

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 3-а

Площадь – 848,90 кв.м.

Количество проживающих – 19 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	18064	9552	8512	9552	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	171545	98124	73421	170151	-72027
в том числе: -управление МКД	49608	49608	0	49608	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	71004	71004	0	71004	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	50933	-22488	73421	49539	-72027
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021г.	189609	107676	81933	179703	-72027

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **81933** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

05-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 3 а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 20м2.	19106	
28.08.2020	акт	Смена трехполюсного автомата 100А 1шт.	4002	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9450	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	16981	
		Итого	49539-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.01.20	№13	Чистка канализации.
05.05.20	№6	Бежит кран на стояке ХВС. Осмотр. Для ремонта требуются материалы.
14.05.20	№16	Замена уголка канализации.
22.07.20	№13,8	Чистка канализации.
26.07.20	магазин	Чистка канализации.
29.07.20	магазин	Чистка канализации из колодца.
18.08.20	№6,14	Нет света. Включили автомат на столбе.
22.08.20	№9	Нет света. Включили автоматы в эл. щите.
24.08.20	№12	В доме нет света. Неисправность устранена.
11.09.20	№13	Чистка канализации из колодца.
28.09.20	№13	Чистка канализации.
29.09.20	№9	Мокрая стена в туалете, в ванной, в кухне. Провели осмотр.
05.10.20	№3	Чистка канализации из колодца.
14.10.20		Плохо течет холодная вода. Перенесли на 15.10.2020г.
26.10.20	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
10.11.20	№13	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
17.11.20	№13	Чистка канализации.
26.11.20	№7	Чистка канализации из колодца.
27.11.20	№3	Засор канализации. Чистка канализации.
30.11.20	№7	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева