

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 2**

Площадь – 859,40 кв.м.

Количество проживающих – 23 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	10161	7576	2585	7576	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>173668</b>	<b>134283</b>	<b>39385</b>	<b>223848</b>	<b>-89565</b>
в том числе: -управление МКД	50224	50224	0	50224	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	71880	71880	0	71880	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	51564	12179	39385	101744	-89565
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>183829</b>	<b>141859</b>	<b>41970</b>	<b>231424</b>	<b>-89565</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **41970 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

05-02-2021г.

## Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 2

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-65мм, 6м.	4042	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 24м. Установка кранов бшт.	22576	
16.11.2020	акт	Ремонт системы освещения в подъездах. Смена ИПУ электроэнергии.	75126	
		<b>Итого</b>	<b>101744-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.20	№7	Чистка канализации из колодца.
12.01.20	№17	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
13.01.20	№3	Бежит труба отопления. Требуется замена обратки отопления.
22.01.20	№3-7	Чистка канализации.
19.02.20	№17	Холодные батареи. Осмотр. Требуется замена стояка системы отопления.
17.03.20	№4	Осмотр. Требуется замена крана.
01.05.20	№15,9	Чистка канализации через колодец.
11.05.20	№9,11	Чистка канализации.
14.05.20	№8	Чистка канализации.
23.05.20	№9	Чистка канализации.
09.06.20	№9	Чистка канализации через колодец.
03.08.20	№8,9	Чистка канализации через колодец.
07.08.20	№1,2	Чистка канализации.
10.08.20		Чистка канализации из колодца.
10.09.20		Подключение и отключение эл. переноски.
15.09.20	№9,	В подъезде бежит вода. Подтянули кран «американку».
01.10.20	№9	Чистка канализации из колодца.
03.10.20	№14	Засор канализации. Не смогли прочистить.
04.10.20	№14	Чистка канализации.
23.10.20	№8	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
26.10.20	№17	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
28.10.20	№8	Нет света. Неисправность устранена.
29.10.20	№14	Засор канализации. Не смогли прочистить. Перенесли на 30.10.2020г.
30.10.20	№14	Засор канализации. Не смогли прочистить. Повторно перенесли на 31.10.2020г.
31.10.20	№14	Чистка канализации через колодец.
12.11.20.	№14	Чистка канализации через колодец.
03.12.20	№8	Бежит кран на кухне. Осмотр.
04.12.20	№8	Холодная батарея. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
07.12.20	№17	Холодные батареи. Осмотр. Сброс воздуха из системы отопления.

23.12.20

№4

Бежит кран. Сделано.

Экономист:

*Сочеба*

С.В. Сычева