

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 45

Площадь – 3328,17 кв.м.

Количество проживающих - 115 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	35000	35000	0	35000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	42880	42880	0	42880	0
Электроснабжение на содержание ОИ	17701	14028	3673	14028	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	704764	599757	105007	738209	-138452
в том числе: -управление МКД	194496	194496	0	194496	0
-содержание общего имущества. МКД (аварийная служба)	390456	390456	0	390456	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	119812	14805	105007	153257	-138452
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	800345	691665	108680	830117	-138452

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **108680** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

05.02.2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 45

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8941	
01.06.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль, растворитель, кисти)	3195	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25100	
август 2020	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	27100	
сентябрь 2020	акт	Очистка швов стеновых панелей. Заделка вертикальных стеновых панелей монтажной пеной. Заделка швов раствором 21м.	12460	
октябрь 2020	акт	Установка затворов 2шт.	5050	
02.11.2020	акт	Изготовление и установка металлических дверей 2шт.	61300	под.1,3
25.11.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
		Итого	153257-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
27.01.20	№52	Бежит стояк системы отопления. Осмотр.
06.02.20	№64	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Перезапуск системы.
29.02.20	№40	Чистка канализации.
06.03.20	№52	Чистка канализации в подвале через колодец.
14.03.20	под.1	Требуется сварка для ремонта входной двери.
22.03.20	№54	Запах канализации. Осмотр.
23.03.20		В подъезде вода. Осмотр.
04.04.20	№49	Нет света. Заменяли фазу.
07.04.20		Осмотр подвала.
17.04.20	под.1	Бежит канализационная труба. Неисправность устранена.
27.04.20		Чистка канализации
30.04.20		Бежит кран на летнем водопроводе. Подтянули муфту
07.07.20		Чистка канализации
27.07.20	№47	Не работает смывной бачок. Регулировка арматуры.
06.08.20	под.1	Регулировка датчика движения.
10.08.20	№55	Под мойкой бежит вода. Осмотр. Требуется замена гибкого шланга.
26.08.20	№25	Бежит вода под мойкой. Осмотр. Требуется замена гибкого шланга и арматуры.
29.08.20	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
02.09.20	№47	Бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется материалы.
13.09.20	№23	Бежит вода в туалете. Осмотр.
29.09.20	№3	Нет света. Замена эл. автомата.
30.09.20	под.4	Прорвало трубу. Вода бежит в подвал. Замена крана на стояке системы ХВС.
01.10.20	№12	Бежит труба отопления. Перекрыли стояк.

04.10.20	№43	Холодные батареи. Сделано.
08.12.20	№38	В подвале бежит канализация. Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Солдуба

С.В. Сычева