

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а

Площадь -916,40кв.м.

Количество проживающих -32 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	8858	7778	1080	7778	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	185186	165380	19806	146342	19038
в том числе:					
-управление МКД	53552	53552	0	53552	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	76650	76650	0	76650	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	54984	35178	19806	16140	19038
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	194044	173158	20886	154120	19038

Задолженность жильцов на 01.01.2021 г **20886 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

05-02-2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а**Расшифровка стоимости производственных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	16140	
		Итого	16140-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.20	№14	Нет света. Сгорел пакетник. Соединили на прямую.
19.02.20	№9	Чистка канализации через ревизку.
23.02.20	№10	Бежит бачок унитаза. Подтянули муфту. Чистка канализации.
29.02.20	№5	Холодная батарея. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
10.04.20	№13	Чистка канализации через ревизку.
13.04.20	№3	Чистка канализации.
04.05.20	№16	Бежит кран на стояке системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
15.05.20	№16	Бежит стояк ХВС в квартире. Осмотр.
17.05.20	№8	Чистка канализации.
19.05.20	№16	Требуется замена стояка системы ХВС в ванной.
22.05.20	№16	Замена стояков отопления и ХВС.
04.06.20	№5	Нет света на входе. Работы на 05.06.20г.
28.07.20	№17	Бежит кран системы ХВС. Осмотр.
30.07.20		Засор канализации. Требуется чиканка трубы Д-110мм.
20.08.20	№16	Пропускает кран системы ХВС. Замена крана.
24.08.20	№17	Не работает эл. розетка. Выбивает автомат. Неисправность устранена.
04.10.20	№56	Сброс воздуха из системы отопления.
20.10.20	№9	Засор канализации. Перенесено на 21.10.2020г.
21.10.20	№9	Чистка канализации из колодца.
05.12.20	№4,9	Чистка канализации.
11.12.20		Утепление трубы системы отопления.

Экономист:



С.В. Сычева