

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43

Площадь- 3313,20 кв.м.

Количество проживающих-111 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	35000	35000	0	35000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	42528	42528	0	42528	0
Электроснабжение на содержание ОИ	26667	2199	4668	2199	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	698114	617047	81067	739777	-122730
в том числе: -управление МКД	193624	193624	0	193624	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	385214	385214	0	385214	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	119276	38209	81067	160939	-122730
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	802309	716574	85735	839304	-122730

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **85735 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

05.02.2021 год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Заделка швов стеновых панелей монтажной пеной.	50254	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8611	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы, сбор, погрузка и вывоз растительных остатков).	5231	
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.3
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.2
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9147	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9168	
		Итого	160939-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.20	№19	Бежит труба системы отопления. Требуется замена подвода к батареи.
09.01.20	№19	Замена двух подводов к батареи системы отопления.
10.01.20	№19	Бежит вода через пробку на батарее. Сделали.
20.01.20	№52	Плохо бежит вода. Неисправность устранена.
14.02.20		Установка крана. Чистка канализации в подвале.
05.04.20	№2	Засор канализации. Чистка канализации.
14.04.20	№2	Засор канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
22.04.20	№2	Чистка канализации через колодец.
24.04.20	№21	В подвале шумит вода. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
27.04.20	№5	Бежит холодная вода. Подтянули гайку на гибком шланге.
28.04.20	№1	С потолка капает вода. В квартире 5 подтянули гибкий шланг.
30.04.20		Бежит бачок унитаза. Осмотр. Регулировка.
01.05.20	под.1	Чистка канализации через колодец.
02.05.20	под.1	Чистка канализации из подвала и через колодец
06.05.20	под.1	В подвале бежит вода. Чистка канализации из колодца.
07.05.20	№2	В подвале вода. Осмотр. Воды не обнаружено.
20.05.20	№2	Чистка канализации через колодец.
20.05.20	№37	Чистка канализации.
24.05.20	№2	Чистка канализации через колодец.
22.07.20	№33	Бежит кран системы ХВС на стояке. Работы на 23.07.2020г.
23.07.20	№33	Приварили трубу системы ХВС. Установили кран на стояк.
23.07.20		Подключение и отключение эл. переноски.
27.07.20	№63	Бежит вода под счетчиком холодной воды. Подтянули муфту.
19.08.20	№41	Не работает смывной бачок и кран на кухне. Ремонт на 20.08.20 г.

10.09.20	№43	Капает вода в подвале. Осмотр. Требуется сварка.
31.10.20	№51	Требуется замена двух кранов на систему отопления. Осмотр. Работы на 02.11.2020г.
02.11.20	под.1	Чистка канализации из колодца.
10.11.20	под.1	Из подвала сильный запах канализации. Осмотр. Колодец чистый. Вода уходит.
23.11.20	№2,10	Холодные батареи. Произведен перезапуск системы отопления.
25.11.20	№10	Холодные батареи. Выезд. Никого нет дома.
29.11.20	№38	Чистка канализации через ревизку.
20.12.20	№37	С потолка капает вода. Осмотр. В квартире №40 устранят неполадки самостоятельно.
22.12.20	№2	Холодный стояк системы отопления. Перезапуск системы.

Экономист:

Согледа

С.В. Сычева