

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 37

Площадь –4051,60 кв.м.

Количество проживающих-98 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	32000	32000	0	32000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	62808	62808	0	62808	0
Электроснабжение на содержание ОИ	35373	24184	11189	24184	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>845576</b>	<b>600972</b>	<b>244604</b>	<b>948584</b>	<b>-347612</b>
в том числе: -управление МКД	236776	236776	0	236776	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	463540	463540	0	463540	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	145260	-99344	244604	248268	-347612
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>975757</b>	<b>719964</b>	<b>255793</b>	<b>1067576</b>	<b>-347612</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **255793** рубля.

Директор:

В.В. Лапин

05-02-2021г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 37

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Устройство, покрытие кровли из листовой оцинкованной стали 8м2.	11365	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №2.	33436	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №1	28583	
август 2020	акт	Ремонт крыльца (учебный центр).	30531	
август 2020	акт	Покрытие входа в подвал профлистом.	21100	
август 2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (субботник)	5140	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 22м. Установка кранов 4шт.	17215	
сентябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали.	5682	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР 25мм, 14м. Установка кранов 2шт.	14454	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9594	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
23.12.2020	акт	Смена датчика движения.	1223	
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	28871	под.5
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	29945	под.6
29.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории (лопаты снегоуборочные, скребки).	7767	
		<b>Итого</b>	<b>248268-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.20	№35	Нет света. Установка нового автомата.
11.01.20	№23	Бежит вода под мойкой. Выезд. Течь устранили самостоятельно.
17.01.20	№23	Унитаз переливает. Осмотр.
30.01.20	№1	Холодные батареи. Выезд в 19 часов 20 минут. Нет никого дома.
07.02.20	№36	Бежит стояк системы ХВС. Подтянули муфту на трубе.
08.02.20	№36	Бежит вода. Подтянули кран «американку».
20.02.20	№36	Засор канализации.
20.02.20	№53,54	Нет света. Сгорела фаза. Неисправность устранили.
11.03.20		В подвале бежит канализация. Перенесли на 12.03.20г.
11.03.20	№8	Чистка канализации тросом.
12.03.20		Чистка канализации.
26.03.20		Чистка канализации.
06.04.20	№1	Бежит вода в подвале. Чистка канализации через колодец.

12.04.20	под.1	Чистка канализации из подвала.
13.04.20	№1	Льется вода в подвал. Неисправность устранена.
15.04.20	№4	Чистка канализации.
04.05.20	№6	Гул в трубе системы ХВС. Осмотр.
08.05.20		Установили кран системы ХВС в коридоре.
24.05.20		Засор канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
26.05.20	под.1	Чистка канализации через ревизку.
02.06.20	№1	Чистка канализации.
16.07.20	№16	Замена крана на стояке системы ХВС.
16.07.20	под.2	Подключение и отключение эл. переноски.
23.07.20	№42	Течет вода на соединении счетчика. Подтянули муфту на счетчике.
05.08.20	№11	Чистка канализации через чердак.
06.08.20	№11	Чистка канализационного стояка.
10.08.20	№28	Бежит кран на стояке. Замена крана.
14.08.20	№11	Чистка канализационного стояка.
15.08.20	№1	Топит подвал. Чистка канализации.
18.08.20	под.1	Чистка канализации из колодца.
20.08.20		Бежит труба системы ХВС. Частичная замена трубы.
31.08.20		Бежит холодная вода. Осмотр. Требуется мастер.
30.09.20	№60	С потолка бежит вода. Осмотр.
01.10.20	№12	Капает труба отопления. Подмотали резьбу.
05.10.20	под.1	В подвале течет канализация. Чистка канализации.
12.10.20	№47	Переливает унитаз. Замена резинки.
14.10.20	№22	Бежит с потолка. Сделано.
14.10.20	№25	Течет кран. Заменяли прокладку на водяном счетчике.
18.10.20	№50	В подъезде №5 на втором этаже нет света. Осмотр. Работы на 19.10.20
23.10.20	№64	Холодные батареи отопления. Перезапуск системы отопления.
27.10.20	№46	Бежит труба системы отопления под полом. Перекрыли трубу.
28.10.20	№52	Холодные батареи. В квартире №46 порыв отопления. Перекрыли.
16.11.20	№52	Холодные батареи. Осмотр. Старший по дому в квартире №50.
18.11.20	№23	Из титана бежит вода. Перекрыли титан.
02.12.20	№50	Засор канализации в подвале. Чистка канализации через колодец.
12.12.20		Сварка перил.
14.12.20	под.6	Сварочные работы (перила).
15.12.20	№40	Бежит труба системы отопления. Подмотали трубу.
28.12.20	№7	Нет света. Отгорел провод. Соединили.

Экономист:

*Сотседа*

С.В. Сычева