

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Площадь – 3248,20 кв.м.

Количество проживающих – 102 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	44680	37774	6906	37774	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	671550	582438	89112	601151	-18713
в том числе: -управление МКД	189824	189824	0	189824	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	364790	364790	0	364790	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	116936	27824	89112	46537	-18713
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	716230	620212	96018	638925	-18713

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **96018 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

04-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Поверка расходомера «Взлет». Смена защитных колец 2шт.	9500 2000	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5251	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 1шт.	18722	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5833	
		Итого	46537-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.01.20	№56	Сгорел пакетник. Ремонт эл. пакетника.
23.01.20	№3	Чистка канализации.
06.02.20		Установка водопроводного крана.
12.02.20	№35	Переливает унитаз. Регулировка унитаза.
18.02.20	№38	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Запала кнопка. Поправили.
24.02.20	№54	Топят сверху. Перекрыли стояк.
02.03.20		Установка крана системы ХВС в подъезде.
05.03.20	под.1	Запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
23.03.20	№52	Пропускает кран. Неисправность устранена.
13.04.20	№3	Чистка канализации.
23.04.20	№3	Чистка канализации.
30.04.20	№3	Засор канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
04.05.20	№3	Засор канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
19.05.20	№3	Чистка канализации.
28.05.20	№3	Чистка канализации через колодец.
02.06.20	№3	Чистка канализации.
08.06.20	№23	В подвале вода. Сделано.
22.06.20	№38	Переливает унитаз. Ревизия унитаза.
29.06.20		Нет света в подъезде. Подтянули контакты в эл. щите.
13.07.20	№49	Частичная замена канализационной трубы.
15.07.20	№37	Чистка канализации через ревизку.
25.07.20	№3	Чистка канализации из колодца в подвале.
26.07.20	№3	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
04.08.20	№53	Бежит кран системы ХВС. Осмотр. Требуется замена водосчетчика.
15.08.20	№7	Чистка канализации.
19.08.20	№52	Чистка канализации.
20.08.20	352	Чистка канализации.
26.08.20	№52	Чистка канализации.
01.09.20	№46	На кухне бежит холодная вода. Неисправность устранили.
12.09.20	№50	Чистка канализации.

22.09.20	№30	Мокрый стояк. Осмотр.
28.09.20	№30	Огромное мокрое пятно в подъезде. Требуется осмотр мастера.
05.10.20	№3	Чистка канализации через колодец.
12.10.20	№2	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
21.10.20	№51	Перезапуск системы отопления.
11.11.20	№23	Чистка канализации.
18.11.20	№38	Холодные батареи. Выезд. Никого нет дома.
23.11.20	№23	Протекает потолок на кухне. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева