

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 33

Площадь –3247,60кв.м.

Количество проживающих-129 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. руб.	Оплачено с 01.01.2008г. до 01.01.2021г. руб.	Задолженность на 01.01.2021г руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	41722	34719	7003	34719	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>674085</b>	<b>572684</b>	<b>101401</b>	<b>586782</b>	<b>-14098</b>
в том числе: -управление МКД	189788	189788	0	189788	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	367385	367385	0	367385	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	116912	15511	101401	29609	-14098
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2021г	<b>715807</b>	<b>607403</b>	<b>108404</b>	<b>621501</b>	<b>-14098</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021года **108404** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

04.02.2021г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 33

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.02.20	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	23113	
		<b>Итого</b>	<b>29609-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.20	№26	Нет света. Сделано.
22.01.20	№5	Нет эл. энергии на теплосчетчике. Сделали.
02.02.20	№69	Холодные батареи. Осмотр. Не нашли ключ от стайки где находится стояк.
09.02.20	№1	Прорвало трубу в подвале. Соединили трубу. Чистка канализации.
17.02.20		Установка крана холодной воды.
22.03.20	№29	Нет света. Включили автомат.
23.04.20	№27	Замена водосчетчика.
20.05.20	№21	Нет света в квартире. Сделано.
08.06.20	№32	Нет света. Неисправность устранена.
12.08.20	№52	В подвале вода. Работы на 13.08.2020г.
14.08.20	под.1	В подвале бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.09.20	№22	Не работает кран системы ХВС на кухне. Осмотр.
30.09.20	№63	Из батареи бежит вода. Сделано.
30.09.20	№25	Открыли и запустили стояк полотенцесушителя. Сделано.
15.10.20		В подвале нет света. Сделано.
05.10.20	№49,65	Холодные батареи. Открыли кран в подвале. Перезапуск системы отопления.
09.10.20	№7	Сверху капает вода. Осмотр. Самостоятельно устранят неполадки.
10.10.20	№33	Чистка канализации.
07.11.20	№33	Из канализации в подвал бежит вода. Чистка канализации из колодца.
16.11.20	№33	В подвале из канализации течет вода. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
09.12.20	№60	Бежит стояк. Сделано.
21.12.20	№20	Засор канализации. Требуется осмотр мастера.
22.12.20	№20	Требуется ремонт канализационного стояка.
27.12.20	под.4	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева