

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 31

Площадь – 2528,20 кв.м.

Количество проживающих – 86 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	42076	33989	8087	33989	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	522641	438330	84311	605804	-167474
в том числе: -управление МКД	147737	147737	0	147737	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	283894	283894	0	283894	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	91010	6699	84311	174173	-167474
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	564717	472319	92398	639793	-167474

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **92398 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

02.02.2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 31

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	зачет	Проверка прибора учета ТЭ.	25700	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12417	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.1
21.08.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.3
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	19736	под.3
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	11489	
		Итого	174173-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы:

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.20	№33	Чистка канализации в подвале.
05.01.20	№33	Чистка канализации через колодец.
08.01.20	№51	Холодные стояки отопления. Сброс воздуха из системы.
09.01.20	№33	Чистка канализации.
14.01.20	№24	С потолка бежит вода. Осмотр.
18.01.20	№15	Чистка канализации.
29.01.20	№22	Нет света. Перерездел провода в эл. щите.
31.01.20		Холодные батареи. Осмотр. Перезапуск системы отопления.
03.02.20	№10	Холодный стояк отопления. Осмотр. Требуется замена стояка.
04.02.20	№30	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
04.02.20	№22	Бежит полотенцесушитель.
06.02.20		Установка водопроводного крана.
10.02.20		Установка крана.
22.02.20	под.3	Чистка канализации из подвала.
25.02.20		Засор канализации. Осмотр.
26.02.20	под.3	В подвале вода. Осмотр. Чистка канализации из колодца.
08.03.20	№52	Искрит эл. счетчик. Произвели ремонт.
19.03.20	№24	Чистка канализации тросом.
20.03.20	№4	Засор канализации. Осмотр.
21.03.20	№1	Бежит кран системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
18.04.20	№11	Нет холодной воды. Замена кран буксы.
21.04.20	№43	Бежит унитаз. Осмотр.
18.06.20	№21	Чистка канализации.
22.06.20	№33	Чистка канализации через колодец.
03.07.20	№57	В подъезде мокрая стена. Осмотр мастера.
08.07.20	№43	Ревизия унитаза.
18.07.20	№16	Чистка канализации.
09.08.20	под.3	Чистка канализации через колодец.
19.08.20	№6	Чистка канализации.

24.08.20		Топят со второго этажа. Устранили.
26.08.20	№11	Чистка канализации.
28.08.20	аптека	Чистка канализации в подвале.
29.08.20	№6	В подъезде нет света. Замена эл. лампочек 4шт.
09.09.20	№35	Под ванной течет вода. Осмотр.
23.09.20	под.1	В подвале засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.10.20	№55-59	Протекает труба. Сделано.
11.10.20	№35	Холодный стояк полотенцесушителя. Требуется замена подвода к полотенцесушителю в квартире №43.
19.11.20	№55	Холодные батареи и стояк в туалете. Осмотр. Требуется мастер.
21.11.20	№55	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
11.12.20	№55	Чистка канализации.

Экономист:

Сотеева

С. В. Сычева