

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 29

Площадь –1614,9кв.м.

Количество проживающих-94 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	44978	36761	8217	36761	0
Электроэнергия (общежитие)	272577	236222	36355	236222	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1911715	1542853	368862	1882602	-339749
в том числе: -управление МКД	93979	93979	0	93979	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1759840	1759840	0	1759840	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	57896	-310966	368862	28783	-339749
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	2229270	1815836	413434	2155585	-339749

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **413434** рубля.

Директор:



В.В. Лапин

04-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 29

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	16990	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	3200	
		Итого	28783-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.20	№58	Нет света. Не работает выключатель. Замена выключателя.
08.01.20	общ	Не работает бачок унитаза. Регулировка арматуры смывного бачка.
09.01.20	общ	Чистка канализации.
12.01.20	№50	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
13.01.20	общ	Холодные батареи. Перезапуск системы.
16.01.20	№60	Замена крана.
20.01.20	№50	Установка крана для сброса воздуха.
20.01.20	общ.	Чистка канализации через колодец.
21.01.20	№50,58,62	Холодные стояки.
10.03.20	№13	Ремонт розетки 1шт. Установка новой розетки.
18.03.20	общ	Чистка канализации.
20.03.20	№16	Чистка канализации.
23.03.20		В подвале вода. Передано в Водоканал.
25.03.20	общ	Капает вода из гофры в туалете. Течь устранили.
28.03.20	общ	Бежит вода. Сделано.
29.03.20	общ	Топит подвал канализация. Осмотр канализационной трубы и ревизки.
31.03.20	№51	Установка мойки.
31.03.20	№51	Нет света. Сделано.
03.04.20	общ	Переливает унитаз. Регулировка унитаза.
06.04.20	общ	Сорвало кран системы ХВС. Сделано.
09.04.20	общ	Бежит вода под раковиной. Замена смесителя.
16.04.20		Чистка канализации в подвале.
17.04.20	общ	Чистка канализации.
22.04.20	общ	Установка крана на систему ХВС.
27.04.20	№45	Чистка канализации.
25.05.20	№48	Под раковиной бежит вода. Осмотр.
28.05.20	№64	Чистка канализации через ревизку.
03.06.20		Замена стояка системы ХВС на четвертом этаже.
04.06.20		Не работает кран системы ХВС. Ревизия крана. Монтаж стояка.
10.06.20		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.06.20	№61	Бежит труба системы ХВС. Установили заглушку.
14.07.20		Не работает женский туалет. Ремонт крана.

23.07.20	№17	Сорвало кран системы ХВС. Замена крана.
03.08.20		Не работает кран системы ХВС. Установка нового крана.
06.08.20	№19	Не закрывается кран. Замена крана.
11.08.20	№48	Ревизия водосчетчика.
15.08.20		Засор канализации на втором этаже. Чистка канализации.
08.09.20	№63	Не работает кран. Замена крана.
09.09.20	общ	Водяной счетчик работает быстро и шумно. Осмотр.
10.09.20	3 этаж	В унитаз не поступает вода. Ревизия унитаза.
24.09.20	№26	Капает кран системы ХВС. Сделано.
26.09.20	общ	Бежит со стояка. Сделано.
10.10.20	общ	Не бежит вода в смывной бачок. Сделано.
14.10.20	№16	Капает с батареи. Осмотр. Требуется замена крана.
19.10.20	общ	Холодный стояк отопления. Перезапуск системы отопления.
19.10.20	общ	Установка эл. розетки.
22.10.20	к.16,30,28,52	Бегут краны. Установка кранов.
24.10.20		Бежит вода по стояку. Осмотр.
27.10.20	общ	Замена эл. лампочки.
01.11.20	ком.50,51	Холодные батареи. Осмотр.
03.11.20	№4	Под полом бежит вода. Осмотр.
04.11.20	ком.56	Замена крана системы ХВС.
07.11.20		Холодные батареи. Осмотр. Требуется мастер.
08.11.20	ком.11	Бежит труба системы ХВС. Осмотр на 09.11.2020г.
17.11.20		В подвале бежит вода. Требуется замена крана.
19.11.20		Холодные батареи. Для осмотра комнат 50,51 требуется мастер.
23.11.20		Чистка канализации.
25.11.20	след.комитет	Сломана дверь. Сделали.
26.11.20	№47	Требуется замена крана. Осмотр. Работы на 27.11.2020г.
29.11.20		Чистка канализации.
01.12.20		Чистка канализации.
07.12.20		Засор канализации в подвале. Чистка канализации через колодец.
10.12.20	общ	Холодные батареи в комнатах 49-51. Открыли кран системы отопления в комнатах 30,47.
12.12.20		Нет света. Выгорел автомат. Сделали.
16.12.20	след.комитет	Бежит канализационная труба. Соединили.
17.12.20	№48	Ремонт крана. Установка пробки на батарею.
20.12.20		Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.12.20	общ	Чистка канализации.
31.12.20	общ	Переливает унитаз. Ревизия унитаза.

Экономист:

Сотседа

С.В. Сычева