

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 27**

Площадь – 3865,60 кв.м.

Количество проживающих -83 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	43355	34770	8585	34770	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>798131</b>	<b>652404</b>	<b>145727</b>	<b>912928</b>	<b>-260524</b>
в том числе:	226722	226722	0	226722	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	431745	431745	0	431745	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	139664	-6063	145727	254461	-260524
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>841486</b>	<b>687174</b>	<b>154312</b>	<b>947698</b>	<b>-260524</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **154312 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

04-02-2021 г

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 27

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
27.05.2020	акт	Смена датчика движения.	1265	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №4.	36640	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №3.	36640	
22.07.2020	акт	Остекление подъезда №1.	63300	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №2.	36640	
июль 2020	акт	Устройство бетонных площадок, обрамление уголком.	4879	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	17500	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №1.	36640	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4600	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5636	
		<b>Итого</b>	<b>254461-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.20	№57	Чистка канализации.
07.01.20	Березка	Чистка канализации через ревизку в подвале.
14.01.20	№7	Холодные батареи. Сделано.
20.01.20	№7	Холодный стояк системы отопления. Сброс воздуха из системы.
24.01.20	№7	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
29.01.20	№7	Холодные батареи. Сброс воздуха на чердаке.
29.01.20		Перезапуск трех стояков системы отопления.
30.01.20	Березка	Чистка канализации через колодец.
30.01.20	№2,3	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
30.01.20	№7,	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
31.01.20	№2,7	Холодный стояк системы отопления. Отогрели стояк. Перезапуск системы.
01.02.20	№2,3,7	Холодные батареи. Отогрели. Перезапуск системы отопления.
01.02.20	№22	Бежит вода на вводе. Осмотр.
01.02.20	№22	Повторно. Порыв трубы, засор канализации. Отогрели. Перезапуск системы отопления.
02.02.20		Частично холодные батареи. Осмотр. Сброс воздуха из системы.
03.02.20	№3,7,58	Холодные стояки системы отопления. Осмотр. Перезапуск системы.
03.02.20	№22,37	Нет света. Замена эл. лампочки 2шт. Ремонт датчика движения.
03.02.20		Подключение и отключение эл. переноски.
07.02.20	№58	Холодный стояк системы отопления. Перезапуск системы.
10.02.20	Березка	Чистка канализации из колодца.
10.02.20	Березка	Повторно. Чистка канализации из колодца.
14.02.20	Березка	С потолка капает вода. Закрыли кран на батарее в подъезде. Сняли барашек.



17.02.20	№7	Холодные батареи. Осмотр.
20.02.20	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.02.20	Березка	Чистка канализации через колодец.
28.02.20	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.03.20		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.03.20		Чистка канализации.
10.03.20	Березка	Чистка канализации.
12.03.20		Чистка канализации
14.03.20	Березка	По стене бежит вода. Осмотр.
16.03.20	Березка	Чистка канализации.
17.03.20	Березка	Чистка канализации через колодец.
23.03.20	№51	Засор канализации. Работы перенесли на 24.03.20г.
28.03.20	№37	Капает вода из трубы системы отопления. Сделано.
28.03.20		Бежит вода с потолка. Осмотр. Требуется осмотр мастера.
03.04.20	№39	Бежит полотенцесушитель. Осмотр.
03.04.20	№39	Повторно. Перекрыли стояк на полотенцесушитель.
08.04.20	№39	Перемотали муфту.
09.04.20	Березка	Чистка канализации.
10.04.20	Березка	Чистка канализации через колодец.
11.04.20	Березка	Чистка канализации.
17.04.20		В подвале прорвало трубу системы ХВС. Установили хомут на трубу.
27.04.20	Березка	Чистка канализации.
01.05.20	под.2	Чистка канализации через колодец.
08.05.20	№56	Чистка канализации через ревизку.
10.05.20	Березка	Чистка канализации из колодца.
13.05.20	№53	Подтекает унитаз. Осмотр. Требуется материалы для ремонта.
22.05.20	Березка	Чистка канализации в подвале.
29.05.20	под.3	Замена датчика движения и эл. лампочки.
23.06.20	№16	Ре работает смывной бачок. Поправили поплавков.
24.06.20	№16	Плохо поступает вода в унитаз. Сделано.
02.07.20	№27	Не горит датчик движения.
07.07.20	Березка	Чистка канализации через колодец.
14.07.20	№25	Течет вода с пятого этажа. Заглушили стояк подачи системы ХВС.
23.07.20		Убрали телефонный провод.
29.07.20	Березка	Чистка канализации из колодца.
02.08.20	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.08.20		Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
08.08.20	№1	Регулировка датчика движения.
13.08.20	Березка	С потолка капает. Требуется осмотр в квартире №35. Никого нет дома.
06.09.20	Березка	Сверху топят. Осмотр.
13.09.20	Березка	Нет света. Сделано.
15.09.20	Березка	С потолка капает вода. Осмотр. В квартире №1 нет никого дома.
15.09.20	№46	Перенос эл. счетчика.
18.09.20		Чистка канализации.
21.09.20	№23	Не работают датчики движения на 1,2 этажах. Замена эл. лампочек 2шт.
22.09.20	№23	Не горит эл. лампочка на датчике движения. Сделано.
22.09.20	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
23.09.20	№64	Требуется закрепить батарею. Осмотр. Работы на 24.09.2020г.
04.10.20	Березка	Сброс воздуха из системы.

11.10.20	Березка	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
18.10.20	Березка	Чистка канализации.
20.10.20	Березка	Чистка канализации
28.10.20	Березка	Чистка канализации.
29.10.20	под.3	Чистка канализации из колодца.
29.10.20	Березка	Чистка канализации из колодца.
29.10.20		Закрыли кран на летний водопровод.
03.11.20		Бежит кран системы отопления. Произведена ревизия крана.
06.11.20	Березка	Чистка канализации из колодца.
13.11.20	№58	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
19.11.20	№64	Холодная батарея. Заявка принята на понедельник 23.11.2020г.
24.11.20	Березка	Чистка канализации через колодец.
24.11.20	№39	Топит канализация из квартиры №35. Осмотр. Засор канализации.
25.11.20	№39	Чистка канализации.
20.12.20	Березка	Чистка канализации из колодца.
28.12.20	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.12.20	№58	Холодный полотенцесушитель. Сделано.
29.12.20	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.12.20		Чистка канализации через колодец.
30.12.20	№58,62	Холодные стояки. Отогрели трубу на крыше.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева