

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 136

Площадь – 1022,70 кв.м.

Количество проживающих - 34 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9000	9000	0	9000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	14932	14932	0	14932	0
Электроснабжение на содержание ОИ	8466	7505	961	7505	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>207771</b>	<b>186195</b>	<b>21576</b>	<b>169276</b>	<b>16919</b>
в том числе: -управление МКД	59764	59764	0	59764	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	86648	86648	0	86648	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	61359	39783	21576	22864	16919
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>240169</b>	<b>217632</b>	<b>22537</b>	<b>200713</b>	<b>16919</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021г. **22537 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

04.02.2021 года.

**Адрес МКД : г. Горняка, ул. Миронова, 136**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 30м2.	16070	
декабрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 11м.	6794	
		<b>Итого</b>	<b>22864-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.02.20	под.3	Не работают датчики движения. Ремонт датчиков.
01.07.20	№15	Бежит вода под ванной. Осмотр. Требуется замена сифона.
30.09.20	№12	Бежит вода в ванной. Сделано.
02.10.20	№7	Бежит труба. Сделано.
21.11.20	№11	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
23.11.20	№15	Чистка канализации.
19.12.20	№7	В подвале бежит труба отопления. Требуется частичная замена трубы.
24.12.20	№7	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется сварочные работы.
28.12.20	№7	Бежит труба системы отопления. Течь устранена.
30.12.20		Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева