

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 134

Площадь – 4181,40 кв.м.

Количество проживающих-84 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	28500	28500	0	28500	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	69365	69365	0	69365	0
Электроснабжение на содержание ОИ	45366	29662	15704	29662	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	886995	580826	306169	802980	-222154
в том числе: -управление МКД	244412	244412	0	244412	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	492021	492021	0	492021	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	150562	-155607	306169	66547	-222154
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	1030226	708353	321873	930507	-222154

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **321873** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

04-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 134

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Январь 2020	акт	Замена стояков отопления Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	14580	
05.06.2020	счет	Поверка прибора учета ТЭ	27100	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 1шт.	8170	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5959	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5638	
03.11.2020	акт	Ремонт вычислителя.	4600	
ноябрь 2020	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
декабрь 2020	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
		Итого	66547-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.20	№13	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
15.01.20	№44	Не поступает вода в бачок унитаза. Ревизия смывной арматуры.
28.01.20		Холодные батареи. Прокладка обратки системы отопления.
29.01.20	№13	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
05.02.20		Открыли кран на летний водопровод.
04.04.20		Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
05.04.20	№32	Вода в подвале и колодцах. Передано в Водоканал.
06.04.20		В подвале вода. Осмотр. Требуется замена насоса.
07.04.20		Вода в подвале. Откачка воды насосом.
27.05.20		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.06.20	№6	Чистка канализации через колодец.
28.06.20	№31	Чистка канализации.
28.07.20	№44	Переливает унитаз. Осмотр.
24.08.20	№13	Чистка канализации.
14.09.20	№16	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
21.09.20	№17	Мокрая стена в подъезде. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
24.09.20	№20	Требуется замена канализационного стояка. Осмотр. Не сделано. Нет эл. энергии.
06.10.20	№42	Холодные стояки. Перезапуск стояков системы отопления.
20.10.20	№3	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
21.10.20	№54	Бежит кран на батарее. Заглушили кран.
26.10.20	№8	Требуется замена батареи. Осмотр.
27.10.20	№3	Бежит батарея системы отопления. Нет доступа в подвал.

03.11.20	№46	Холодные батареи. Осмотр.
03.11.20	№16	Чистка канализации.
05.11.20	№46	Холодные батареи. Осмотр.
09.11.20	№46,49-51	Холодные батареи. От подвала нет ключей.
10.11.20	№46,49	Холодные батареи. Произведен осмотр стояков.
23.11.20	№8	Бежит труба в стене. Осмотр.
13.12.20	№47	Холодные батареи. Сделано. Открыли кран на батарее.
13.12.20	№47	Повторно. Холодно в квартире. Сделано.
13.12.20	№13	Холодный полотенцесушитель. Сделано.
17.12.20	№18	Холодные батареи. Нет ключей от подвала.
18.12.20	№18	Холодные батареи. Осмотр. На момент осмотра батареи теплые.
23.12.20	№42	Холодный стояк. Осмотр.
24.12.20	№42	Перезапуск стояка системы отопления.
26.12.20	№42	Холодный стояк отопления. Установка крана на пятом этаже. Перезапуск системы отопления.
29.12.20	под.1	Разрыв трубы канализации. Сделано.
30.12.20	№6	Бежит канализационный стояк. Соединили.
31.12.20	№37	Бежит кран на батарее. Впаяли байпас.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева