

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132 -5

Площадь – 2782,80 кв.м.

Количество проживающих – 96 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	30000	30000	0	30000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД.	35116	35116	0	35116	0
Электроснабжение на содержание ОИ	36165	30845	5320	30845	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	592053	516737	75316	728354	-211617
в том числе:					
-управление МКД	162626	162626	0	162626	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	329246	329246	0	329246	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	100181	24865	75316	236482	-211617
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	693334	612698	80636	824315	-211617

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **80636 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

04-02-2021 г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132- 5

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	8250	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек 2шт.	16340	
26.06.2020	акт	Демонтаж и установка козырька 1шт. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
30.06.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
июль 2020	акт	Установка столбиков металлических и деревянной оградки.	9756	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 4м.	6800	
июль 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 2шт.	16020	
31.07.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 2шт.	36567	
10.08.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 4шт.	20693	
		Итого	236482-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.20	№17	Чистка канализации.
17.01.20	№16	В подвале бежит труба системы отопления. Подмотали заглушки.
21.01.20	№44	Чистка канализации в подвале.
30.01.20	№46	Чистка канализации через колодец.
31.01.20		Чистка канализации через колодец.
13.02.20	№46	Чистка канализации.
14.02.20		Установка крана.
06.06.20	№50	Переливает унитаз. Осмотр. Требуется замена арматуры.
09.06.20	№47	Чистка канализации через ревизку.
22.06.20	под.4	Монтаж перил.
08.07.20	№17	Чистка канализации через колодец.
09.09.20	№52	Под раковиной течет холодная вода. Сделано.
26.09.20	№4	По стояку капает вода. Осмотр.

28.09.20	№4	Бежит вода по стояку системы отопления. Требуется осмотр мастера.
01.10.20	№4	Бежит стояк отопления. Перекрыли.
13.10.20	№36	Перезапуск системы отопления.
13.10.20	под.1,2	Чистка канализации из колодца.
16.10.20	под.4	Чистка канализации через колодец.
25.10.20	№23	Топят сверху. В квартире №30 перекрыли титан.
25.10.20	№33	Перезапуск стояка системы отопления.
26.10.20	№30	Капает вода с титана. Для ремонта требуются материалы.
26.10.20	№25	Завоздушен стояк на кухне и в ванной. Произведен сброс воздуха.
29.10.20	№54	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск стояка системы отопления.
05.11.20	№25	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
05.11.20	под.1	Нет света. Замена эл. лампочек.
18.11.20	под.4	В подвале засор канализации. Чистка канализации из колодца.
23.11.20	№46	Чистка канализации.
15.12.20	№57	Нет света. Сгорел пакетник. Сделали.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева