

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

Площадь – 4366,64 кв.м.

Количества проживающих-143 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	50000	50000	0	50000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	52196	52196	0	52196	0
Электроснабжение на содержание ОИ	63244	51347	11897	51347	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	910361	762549	147812	795155	-32606
в том числе: -управление МКД	255228	255228	0	255228	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	497909	497909	0	497909	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	157224	9412	147812	42018	-32606
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	1075801	916092	159709	948698	-32606

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **159709** рублей.

Директор:


В.В.Лапин

04-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	3300	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	8788	
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	4200	
июль 2020	акт	Замена внутрѐнных трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	8971	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5564	
октябрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2457	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	8738	
		Итого:	42018-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.01.20	№2	Чистка канализации через подвал.
25.01.20	№41	Бежит стояк холодной воды. Сделано.
31.01.20	№51	Холодные батареи. Осмотр.
02.02.20	под:5	С пятого этажа бежит горячая вода. В квартире №80 прорвало батарею. Перекрыли стояк.
03.02.20	под:5	Перекрыт стояк системы отопления. Сделано.
05.02.20		Монтаж трубы отопления. Установка крана.
10.02.20		Установка крана.
16.02.20	№42	Бежит вода под унитазом. Подтянули гайку.
20.02.20	№91	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
07.03.20	№4	Чистка канализации.
05.04.20	№19	Нет света. Неисправность устранена.
07.04.20		Чистка канализации.
20.05.20	№34	Упал фонарь. Сделано.
16.07.20	№53	Чистка канализации через колодец.
20.07.20	№4	Запах канализации. Осмотр.
21.07.20	№53,56	Бежит вода по стояку. Замена стояка системы ХВС.
28.07.20	№83	Замена прокладки на водосчетчике.
07.08.20	№97	Засор канализации. Требуется замена трубы Д-110мм. вентиляции.
11.08.20	№79	Замена стояка Д-110мм.
11.09.20	под:5	Ремонт лестничного освещения.
21.09.20	№69	По трубе бежит вода. Протяжение муфт.
01.10.20	№3	Бежит труба системы отопления. Подтянули соединение.
04.10.20	№65	Продавили.
06.10.20	№30	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
06.10.20	№1,2,3	Холодные батареи. Перезапуск стояков отопления

10.10.20		Холодный стояк в подвале. Перезапуск системы отопления.
14.10.20	№50	Холодные батареи. Сделано.
16.10.20	№23	Холодные батареи. Осмотр.
23.10.20	№91	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
26.10.20	№33	Холодные батареи. Произвели сброс воздуха из системы.
26.10.20	№19	В душевой кабинке поднимается вода. Неисправность устранена.
25.11.20	№91	Холодные батареи. Осмотр.
02.12.20	№72	Краситель в водопроводе. Осмотр. Все в норме.
15.12.20	№65	Чистка канализации через колодец.
21.12.20	№33	Бежит труба системы отопления на кухне. Сделано.
27.12.20	№53	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.12.20	№53	Повторно. Чистка канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева