

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

Площадь – 5835,10 кв.м.

Количество проживающих-227 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	62763	55446	7317	55446	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1207970</b>	<b>1052321</b>	<b>155649</b>	<b>1662744</b>	<b>-610423</b>
в том числе: -управление МКД	340873	340873	0	340873	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	657033	657033	0	657033	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	210064	54415	155649	664838	-610423
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>1270733</b>	<b>1107767</b>	<b>162966</b>	<b>1718190</b>	<b>-610423</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **162966 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

04-02-2021г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Приобретение хоз. инвентаря.	553	
14.04.20	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	25680	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль для окрашивания скамеек).	425	
10.06.20	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	7400	
04.08.20	акт	Ремонт системы электроснабжения.	570077	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6112	
август 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
21.09.2020	зачет	Ремонт стояка системы отопления.	1416	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	10246	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	9151	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	3000	
октябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали 3м.	4674	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10118	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10688	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4033	
		<b>Итого</b>	<b>664838-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2020 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.20	№56	Сильный запах канализации в подъезде. В квартирах №56,58 ключи от подвала. Двери не открыли в этих квартирах.
09.01.20	№56	Чистка канализации.
10.01.20	№51	Засор канализации. Осмотр.
17.01.20	№23	Чистка канализации.
31.01.20		Установка крана.
04.02.20	№4	В подвале бежит труба системы отопления. Сделано.
05.02.20	№12	Холодные батареи в кухне и ванной. Осмотр.
06.02.20	№12,50	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
08.02.20	№70	Нет света. Сгорело соединение. Соединили.

27.02.20	№95	Теплые батареи. Осмотр. Стояки подачи горячие.
04.04.20	№127	Оторван смывной бачок. Установка заглушки.
09.04.20	№58	Капает труба системы ХВС. Осмотр.
16.04.20	№51	Искрит проводка. Отгорел провод в эл. щите. Соединили.
03.05.20	№80	Бежит вода в подвале. Осмотр. Ремонт крана.
07.05.20	№103	Прорвало трубу в ванной. Установка заглушки.
13.05.20	под.6	Сорвало кран на летнике. Перекрыли.
14.05.20	под.6	Открыли кран в подвале на летний водопровод.
28.05.20	№41	Бежит канализационный стояк. Осмотр на 29.05.20г.
29.05.20	№41	Бежит канализационный стояк. Подтянули болты.
04.06.20	№126	Не работают датчики движения. Осмотр. Нет света. Работы на 05.06.2020г.
06.07.20	№25	Сломана гофра унитаза. Осмотр.
24.07.20	№11	Перефазировка электросчетчика.
05.08.20	№96,97	Бежит кран. Требуется замена крана.
06.08.20	№97	Капает кран. Подтянули кран буксу.
14.08.20	№4	Нет света. Отгорел провод в эл. щите. Соединили.
22.08.20	№94	Общий кран не перекрывается. Осмотр. Требуется замена крана.
23.08.20	№94	Замена крана системы ХВС на кухне
26.08.20	№35	Частичная замена канализационного стояка.
27.08.20	№7	Запах канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.08.20	№95	Бежит канализационная труба. Порыв устранен.
29.08.20	№51	Засор канализации в подвале. Выезд. Нет никого дома. Подвал закрыт.
29.08.20	№51	Повторно. Засор канализации. Выезд в 14ч.30мин. Нет никого дома. Подвал закрыт.
21.09.20	№97	Чистка канализации через ревизку. Установили шланг.
21.09.20	№11	Перекрыли холодную воду.
22.09.20	№2	В подъезде нет света. Сделано.
29.09.20	№11	Топит соседей. Лопнул фильтр перед счетчиком. Замена фильтра.
05.10.20	№100	Капает стояк отопления. Осмотр. Требуется замена стояка.
07.10.20	под.5,6	Нет света. Выбило автомат. Включили.
19.10.20	под.7	Отключили уличный фонарь.
24.12.20	№4	В подвале бежит труба системы отопления. Закрыли кран на сброснике.
28.12.20	№83	Нет света. Выбивает автомат. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева