

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Площадь – 3197,60 кв.м.

Количество проживающих-98 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	22606	17301	5305	17301	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	674667	549629	125038	681193	-131564
в том числе: -управление МКД	186868	186868	0	186868	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	372687	372687	0	372687	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	115112	-9926	125038	121638	-131564
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	697273	566930	130343	698494	-131564

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **130343** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

03.02.2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 20м. Установка кранов 2шт.	18276	
13.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря, краски для окраски труб в подвале, заделка отдушин в подвале.	1992-90	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	3031	
октябрь 2020	счет	Расходомер ЭРСВ-440 ЛВ-65 ,2шт. Источник вторичного питания 24В ,1шт.	79400	
03.11.20	акт	Завоз щебня, песка.	5594	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	13344	
		Итого	121637-90	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.20	под.4	Из канализации течет вода в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.01.20	№31	Капает кран. Ревизия кран буксы.
18.01.20		В водопроводе бежит крашенная вода. Передано в Тепловые сети.
04.02.20	№1	Чистка канализации.
06.02.20		Установка водопроводного крана.
07.02.20	№23	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется замена труб.
10.02.20	№23	Бежит подвод к батарее. Осмотр. Сделают сами.
14.02.20		Установка крана.
12.03.20	№62	Не работает смывной бачок. Выезд. Никого нет дома.
22.03.20		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.04.20	№60	Чистка канализации через колодец.
20.04.20	под.4	В подвале засор канализации. Чистка канализации из колодца.
24.04.20	№12	Бежит кран. Осмотр. Требуется замена.
10.05.20	под.4	В подвале засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
17.05.20	№60	Чистка канализации.
27.05.20	№13	Мокнет и рушится стена между вторым и третьим этажом. Требуется осмотр мастера.
17.06.20	№60	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
07.08.20	№61	С потолка на кухне капает вода. Когда будут дома, позвонят.
17.08.20	№65	Требуется замена крана. Выезд. Никого нет дома.
07.10.20	№60	Чистка канализации через колодец.
25.10.20	под.1	Чистка канализации из колодца.
27.10.20	№1	Чистка канализации через колодец.
30.10.20		Чистка канализации.
02.11.20	№1	Бежит канализация в подвале. Чистка канализации из колодца.
09.11.20	№53	Переливает унитаз. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры.
18.11.20	под.2	В подвале бежит канализация. Чистка канализации из колодца.
09.12.20	№48	Холодно в квартире. Осмотр.

17.12.20	№33	Сильный запах канализации. Сделано.
19.12.20	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.12.20	№1	Нет холодной воды. На стояке убрали кран ХВС.
21.12.20	№1	Замена крана на стояке. Чистка канализации.
26.12.20	№44	Капает вода с унитаза. Подтянули муфту на шланге подачи.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева