

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Площадь – 3313,74 кв.м.

Количество проживающих-103 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	25961	21785	4176	21785	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	699172	610553	88619	711036	-100483
в том числе:	193656	193656	0	193656	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	386223	386223	0	386223	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	119293	30674	88619	131157	-100483
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021г	725133	632338	92795	732821	-100483

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **92795 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

03.02.2021год.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 12м. Установка кранов.	12162	
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2408	
27.07.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	2355	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	13300	
07.08.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	79400	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5411	
ноябрь 2020	акт	Облицовка стен тамбура плитами ОСП -9м2.	4955	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 8шт.	11166	
		Итого	131157-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.20	№37	Чистка канализации.
07.01.20	№43	Капает труба системы отопления. Осмотр. Требуется замена подвода к полотенцесушителю.
19.02.20	№4	Подготовительные работы к монтажу трубы системы ХВС.
19.02.20		Подключение и отключение эл. переноски.
26.02.20	№32	Подтекает вода в туалете. Осмотр.
05.03.20	№37	Чистка канализации из колодца.
26.03.20	№38	Чистка канализации.
27.03.20	№6	Засор канализации. Замена канализационной трубы.
28.03.20	№38	Лопнул канализационный тройник. Осмотр.
30.03.20	№38	Требуется замена тройника на трубе. Осмотр на 31.03.2020г.
31.03.20	№2	Чистка канализации.
21.04.20	№12	Бежит вода с третьего этажа на второй этаж. Осмотр мастера.
22.04.20	№44	Бежит сифон. Требуется замена.
06.05.20	№12	Установка заглушки.
07.05.20	№51	Бежит вода под унитазом. Осмотр.
15.05.20	№51	Сломан унитаз. Демонтаж и монтаж унитаза.
22.05.20	№51	Бежит вода в туалете. Подтянули болты на смывном бачке.
17.07.20	№56	Нет света. Неисправность устранена.
24.07.20	№1	Чистка канализации через колодец.
10.08.20	№54	Чистка канализации из колодца.
11.08.20	№54	Чистка канализации.
12.08.20	№54	Чистка канализации.
13.08.20	№51	Чистка канализации через колодец.
14.08.20	под.4	Чистка канализации из колодца.
15.08.20	№7	Чистка канализации
18.08.20	под.1	Чистка канализации из колодца и в подъезде.

18.08.20	№12	Заделка отверстия между квартирами.
19.08.20	№51	Чистка канализации.
28.08.20	№37	Чистка канализации.
07.09.20	№3,4	Чистка канализации из колодца.
09.09.20	№3	Чистка канализации.
13.09.20	№7	В подъезде бежит канализационная труба. Сделано.
13.09.20	№3	В туалете из канализационной трубы течет вода. Сделано.
18.09.20	№69	Бежит по трубе вода. Осмотр на 21.09.2020г.
30.09.20	№18	На кухне бежит вода. Сделано.
30.09.20	№2	Не горит лампочка на датчике движения. Сделано.
31.10.20	№52	Холодные батареи. Требуется сброс воздуха. В квартире №67 нет никого дома.
10.11.20	№64	Замена цанги на полотенцесушителе.
20.11.20	под.1	Подключение и отключение эл. переноски.
23.11.20	№65	Бежит гибкий шланг на кухне. Сделано.
01.12.20	№16	Требуется замена крана. Осмотр.
02.12.20	№16	Бежит кран системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
18.12.20	№51	Холодный стояк системы отопления. Осмотр. Нет никого дома сверху.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева