

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 130

Площадь – 3166,9 кв.м.

Количество проживающих- 78 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	43976	33578	10398	33578	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>655175</b>	<b>528565</b>	<b>126610</b>	<b>586030</b>	<b>-57465</b>
в том числе: -управление МКД	185072	185072	0	185072	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	356093	356093	0	356093	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	114010	-12600	126610	44865	-57465
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>699151</b>	<b>562143</b>	<b>137008</b>	<b>619608</b>	<b>-57465</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021г. **137008 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

03.02.2021 года.

**Адрес МКД : г. Горняк, ул. Миронова, 130**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.04.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	25600	
28.08.2020	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	4247	
03.09.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
октябрь 2020	акт	Установка кранов бшт.	6168	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	6320	
		<b>Итого:</b>	<b>44865-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.01.20	№50	Чистка канализации.
13.01.20	под.1	Замена эл. лампочек 4шт.
15.01.20		Чистка канализации.
25.01.20	под.1	Чистка канализации.
31.01.20	№19,38	Холодные батареи. Сделано.
03.02.20	№46	Не работает смывной бачок. Ремонт бачка.
03.02.20	№45	Холодные батареи системы отопления. Осмотр.
04.02.20	№45	Холодные батареи. Осмотр. Сброс воздуха.
04.02.20	№46	Не поступает вода в унитаз. Сделано.
12.02.20	№46	Переливает унитаз. Регулировка.
14.02.20	№64	Холодные батареи. Произвели осмотр.
17.02.20	№64	Холодные батареи. Осмотр.
08.05.20	№25	Чистка канализации через ревизку.
13.05.20	№38	Переливает унитаз. Осмотр.
02.06.20	№8	Бежит вода под унитазом. Осмотр.
18.06.20	магазин	Ревизия крана системы ХВС.
20.06.20	№56	Затопило квартиру. Осмотр.
21.07.20	№32	В ванной по сливу бежит вода. Сделано.
22.07.20	№38	Бежит вода под ванной. Подтянули гайку под ванной.
28.07.20	№59	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
29.07.20	под.4	В подвале вода. Запах канализации. Осмотр. Вода ушла.
09.08.20	№3	Чистка канализации через подвал.
01.09.20	№18	На кухне нет света. Неисправность устранена.
23.09.20	под.1	Чистка канализации из колодца.
09.10.20	№51	Замыкает свет. Подтянули контакты на эл. счетчике.
10.10.20	№4	Краситель в водопроводе. Заглушили разбор горячей воды.
13.10.20	№49	Перекрыли кран на разбор горячей воды.
14.10.20	№7	С крыши бежит желтая вода. Перенесли на 15.10.2020г.
14.10.20	№20	Подмотали по кран «американку».
16.10.20		Краситель в водопроводе. Установка кранов для сброса воздуха в подвале.
20.10.20	№56	Нет холодной воды. Перекрыли. Осмотр.
21.10.20	№56	Открыли холодную воду.
24.10.20	№11	Нет света. Сгорел эл. счетчик.

03.11.20	под.1	Чистка канализации.
05.11.20		Замена эл. лампочек.
19.11.20	№36	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
19.11.20	№49	Сломан унитаз, бегут краны. Осмотр. Требуются материалы для ремонта.
20.11.20	под.2,3	Замена эл. патрона. Замена эл. лампочек 3шт.
27.11.20		Бежит горячая вода под дом. Заявка передана в Тепловые сети.
27.11.20		Запитка дома.
28.11.20	№55	Холодный стояк в ванной. Отогрели на чердаке.
28.11.20	№3	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы. Перезапуск.
29.11.20	№3,33	Холодные батареи. В квартире сделано. К квартире №3 требуется осмотр мастера.
07.12.20	№4	Чистка канализации через колодец.
18.12.20	№61	Бежит кран на батарее. Установка крана.
19.12.20	№7	Холодные батареи. Сделано.
26.12.20	под.1	Бежит канализация в подъезде. Чистка канализации через ревизку.
21.12.20	№43	Бежит труба системы отопления. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева