

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-4

Площадь – 732,70 кв.м.

Количество проживающих – 14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	3492	3255	237	3255	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	148063	135315	12748	214173	-78858
в том числе: -управление МКД	42820	42820	0	42820	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	61284	61284	0	61284	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	43959	31211	12748	110069	-78858
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	151555	138570	12985	217428	-78858

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **12985 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

02.02.2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-4**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.01.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря.	1000	
28.04.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2210	
30.04.2020	акт	Изготовление и установка металлического ограждения.	44942	
05.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня).	17374	
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	1250	
24.08.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена элемента питания в тепловычислителе.	25700	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. Установка кранов 2шт.	10031	
05.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря для уборки придомовой территории.	1004-32	
ноябрь 2020	зачет	Ремонт расходомера.	3600	
24.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории.	2958	
		Итого	110069-32	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.01.20	№1	Чистка канализации через колодец.
27.01.20	№4	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.01.20	№2	Чистка канализации.
31.08.20	№12	В туалете бежит стояк системы ХВС. Осмотр.
03.09.20	№12	Частичная замена стояка системы ХВС.
01.10.20	№1	Кран сорвало. Осмотр. Самостоятельно временно устранили течь.
09.11.20	№16	Переливает унитаз. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева