

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-1

Площадь – 4421,0 кв.м.

Количество проживающих-135 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	13519	9635	3884	9635	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	787401	657894	129507	798600	-140706
в том числе: -управление МКД	258374	258374	0	258374	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	369864	369864	0	369864	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	159163	29656	129507	170362	-140706
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	800920	667529	133391	808235	-140706

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **133391 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

02-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (набор для полива).	390	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5160	
июнь 2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	7980	
июль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	6584	
август 2020	акт	Ремонт поверхности бетонных крылец, ступеней, порогов (заделка выбоин). Разработка грунта. Устройство бетонной отмостки. Приготовление бетона.	76795	
август 2020	акт	Изготовление и устройство лестничных ограждений на крыльце бшт, в подъезде 4шт, ремонт лестничных ограждений и ступеней.	29541	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 2шт.	11183	
14.09.2020	акт	Смена датчика движения.	1335	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	2864	
23.10.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории.	871	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
25.12.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1343	
28.12.2020	акт	Переподключение трехфазного счетчика через трансформаторы.	13733	
		Итого	170362-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
21.01.20	под.6	На первом этаже замена эл. патрона.
22.01.20	под.6	Нет света. Сделали.
10.02.20	№53	Под ванной бежит вода. Осмотр. Дана консультация.
21.02.20	№72	Установка эл. розетки.
18.03.20	№10	Запах канализации. Осмотр.
18.05.20	№80	Замена канализационного стояка.
03.07.20	№56	Чистка канализации через колодец.
12.07.20	№19	Бежит труба. Осмотр.
13.07.20	№19	Засор канализации. Выезд. Нет никого дома.
14.07.20	№19	Не работает кран-тройник. Осмотр. Работы на 15.07.2020г.
16.07.20	№19	Не работает кран системы отопления. Частичная замена стояка отопления.

12.08.20	№68	Сделано пять поручней.
14.08.20		Подключение и отключение эл. переноски.
16.08.20	№10	Выбивает автоматы. Осмотр. Работы на 17.08.2020г.
26.08.20		Подключение и отключение эл. переноски.
28.08.20	№97	Замена стояка системы отопления и системы ХВС.
02.09.20		Подключение и отключение эл. переноски.
18.09.20	№7	Бежит кран. Осмотр. Требуется замена крана.
21.09.20	№7	Замена крана системы ХВС.
04.10.20	№10	Холодные батареи. Перенесли на 05.10.2020г.
04.10.20	№10,15	Перезапуск системы отопления.
13.10.20	№45	В подвале вода. Осмотр. Грунтовые воды.
01.11.20	№56	Засор канализации в подвале. Чистка канализации.
16.11.20	№85	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
19.11.20	№7	В подъезде холодные батареи. Произведен сброс воздуха из системы отопления.
16.12.20	№91	Бежит кран. Осмотр. Требуется замена крана.
17.12.20	№91	Требуется замена крана. Сделано.
17.12.20	№97	Бежит кран системы отопления. Сделано.
27.12.20	№5	Чистка канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева