

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 126

Площадь – 3066,74 кв. м.

Количество проживающих – 104 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	42087	33206	8881	33206	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>637294</b>	<b>522373</b>	<b>114921</b>	<b>736246</b>	<b>-213873</b>
в том числе: -управление МКД	179711	179711	0	179711	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	346880	346880	0	346880	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	110703	-4218	114921	209655	-213873
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>679381</b>	<b>555579</b>	<b>123802</b>	<b>769452</b>	<b>-213873</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **123802** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

02-02-2021 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 126

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему Ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Замена датчика движения	1648-23	
30.04.2020	акт	Откачка воды из подвала мотопомпой 138 часов.	23333	
май 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.1
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.2
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.3
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.4
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8595	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	11761	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	13358	
		<b>Итого</b>	<b>209655-23</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.01.20	№26	Бежит смывной бачок. Регулировка арматуры бачка.
30.01.20	№3	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
30.01.20	№50	Холодные стояки системы отопления. Осмотр.
31.01.20	№23,26	Холодные стояки отопления. Перезапуск системы. Установка кранов для сброса воздуха
01.02.20	№52,64,77	Холодные батареи. Отогрели. Перезапуск системы.
02.02.20		Во всем доме не работает система отопления. Частичный сброс воздуха.
03.02.20	№23,52,77	Холодные стояки системы отопления. Перезапуск системы.
03.02.20	№19	Бежит полотенцесушитель. Осмотр. Подтянули муфту.
05.02.20	№70	Холодные батареи. Осмотр. Установка крана для сброса воздуха.
07.02.20	№51	Холодный стояк системы отопления. Осмотр. Перезапуск системы.
16.03.20	Гребенникова	Забит унитаз. Сделано
20.03.20	№48	Бежит труба системы ХВС до крана и после. Осмотр. Требуется замена труб.
24.03.20		Чистка канализации.
25.03.20	№66	Замена арматуры сливного бачка и гофры унитаза.
08.04.20		Откачка воды из подвала.
17.04.20		В подвале вода. Установлен насос для откачки воды.
11.05.20	№4	Чистка канализации.
16.05.20	№77	Нет холодной воды. Сделано.

19.05.20		Монтаж ревизки.
27.05.20		Откачка воды из подвала. Чистка канализации.
29.05.20	№6	Нет холодной воды. Осмотр.
08.06.20	№11	Чистка канализации.
13.06.20	№2	В подвале не выключен насос. Выключили.
20.07.20	Огонек	Чистка канализации.
21.07.20		Чистка канализации.
01.08.20	№35	Со стояка системы ХВС бежит вода. Осмотр.
12.08.20		Чистка канализации.
18.08.20	Полиграф	Чистка канализации из колодца.
31.08.20	№6	Бежит вода в подвале. Осмотр. Закрыли кран.
17.09.20	аптека	Чистка канализации.
26.09.20	№77	Чистка канализации.
28.09.20		Заклинил тепловой счетчик. Требуется осмотр мастера.
04.10.20	Фишка	Чистка канализации через колодец.
09.10.20	Фишка	Чистка канализации из колодца.
14.10.20		Чистка канализации.
10.11.20	Полиграф	Чистка канализации из колодца.
26.11.20	№26	Труба ржавая в туалете. Осмотр. Течи не обнаружено.
29.11.20	№74	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-50мм.
03.12.20	Светлана	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.12.20	№3	Перепать трубу. Осмотр. Перенесли на 05.12.2020г.
15.12.20		Чистка канализации.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева