

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 120

Площадь – 1981,70 кв.м.

Количество проживающих – 61 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	15107	11000	4107	11000	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	411329	341759	69570	349811	-53052
в том числе: -управление МКД	115808	115808	0	115808	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	224181	224181	0	224181	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	71340	1770	69570	54822	-53052
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	426436	352759	73677	405811	-53052

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **73677 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 120

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-50мм, 12м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 1шт.	12817	
20.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (краска).	550	
май 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9670	
июль 2020	акт	Устройство бетонной отмостки. Ремонт штукатурки цоколя.	12013	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9903	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	8369	
		Итого:	54822-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.20	№39	Холодные батареи. Сделали.
22.01.20		Очистили крышу от снега.
02.03.20	№45	Засор канализации в кухне. Осмотр. Прочистили самостоятельно.
16.03.20	№25	Нет холодной воды. Передано в Водоканал на 17.03.20г.
20.03.20	№11	Не работает смывной бачок. Осмотр. Требуются материалы.
05.04.20	№24	Не работает кран на раковине. Осмотр.
10.04.20	№25	Сильный запах канализации во втором подъезде. Осмотр. Засор не обнаружен.
11.04.20		Чистка канализации.
14.04.20	№25	Чистка канализации через колодец.
17.04.20	под.1	Чистка канализации.
21.04.20		Засор канализации. Осмотр мастером.
21.05.20	магазин	Частичная замена стояка системы отопления.
28.05.20	№25	Нет холодной воды. Сделано.
02.06.20		Чистка канализации.
15.06.20	№11	Нет холодной воды в кухне. Осмотр. Почистили сетку на смесителе.
16.06.20	№25	Засор канализации. Осмотр.
15.07.20	Книга	Чистка канализации через колодец.
16.07.20	Книга	Чистка канализации.
02.08.20	№29	Перекрыли стояк системы ХВС.
05.08.20	№21	Бежит гибкий шланг. Замена гибкого шланга.
15.09.20	Книги	Чистка канализации из подвала.
26.09.20	Книги	Чистка канализации.
04.10.20	№11	Требуется замена крана на систему отопления.

04.10.20	№39	В подвале не работает кран. Работы на 05.10.2020г.
04.10.20	№25	Бежит стояк отопления. Подтянули муфту на трубе системы отопления.
04.10.20	№25	Чистка канализации через колодец.
04.10.20	Акватория	Топят магазин. Перекрыли холодную воду в квартире №7.
05.10.20	№11	Бежит кран на стояке. Осмотр. Требуется замена крана.
06.10.20	№11	Кран не держит холодную воду. Осмотр.
12.10.20	№39	Сброс воздуха из системы отопления.
14.10.20	№4	Холодные трубы. Перенесли на 15.10.2020г.
14.10.20	№31-39	Холодный стояк на полотенцесушитель. Перенесли на 15.10.2020г.
29.10.20	№40	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск стояка системы отопления.
22.11.20	МЭН	Чистка канализации из колодца и в подвале.
24.11.20	МЭН	Чистка канализации через колодец.
02.12.20	Книги	Холодные батареи. Перекрыт стояк.
23.12.20	№25	Чистка канализации в подвале.
27.12.20	№25	В подвале засор канализации. Осмотр.
27.12.20	№25	Холодный стояк. Отогрели. Перезапуск системы отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева