

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 118

Площадь –884,75кв.м.

Количество проживающих - 14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	2372	1483	889	1483	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	178788	125354	53434	129209	- 3855
в том числе: -управление МКД	51704	51704	0	51704	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	74000	74000	0	74000	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	53084	-350	53434	3505	- 3855
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	181160	126837	54323	130692	- 3855

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **54323 рубля.**

Директор:

В.В.Лапин

02-02-2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 118

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.09.20	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	3505	
		Итого	3505-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.02.20	№3	Чистка канализации.
12.03.20		Бежит вода сверху. Осмотр. Требуется участковый по району.
13.03.20	№11	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
24.03.20	№11	Чистка канализации.
14.10.20		Засор канализации. Перенос на 15.10.2020г.
15.10.20	Цветы	Чистка канализации через колодец.
16.10.20		Чистка канализации через колодец.
28.10.20	Ков. Дом	Порыв трубы системы отопления. Ремонт стояка отопления.
11.11.20		Чистка канализации.
23.11.20		Засор канализации. Ремонт продолжат 24.11.2020г.
24.11.20	Цветы	Чистка канализации через колодец.
09.12.20	№12	Отогрев труб на чердаке.
12.12.20	№7	Чистка канализации из колодца.
22.12.20	№12	Бежит труба системы отопления на крыше. Установили хомут на трубу.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева