

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 116

Площадь –1441,21 кв.м.

Количество проживающих -24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	16919	10157	6762	10157	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	284343	197350	86993	319784	-122434
в том числе: -управление МКД	84224	84224	0	84224	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	120544	120544	0	120544	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	79575	-7418	86993	115016	-122434
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	301262	207507	93755	329941	-122434

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **93755 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 116

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
16.04.20	акт	Замена элемента питания и настройка вычислителя.	3500	
август 2020	акт	Разработка грунта. Ремонт отдельными местами бутовых фундаментов. Заделка трещин в кирпичных стенах раствором. Ремонт кладки стен отдельными местами. Окрашивание стен, потолков водоэмульсионными составами. Ремонт деревянного пола. Устройство бетонной отмостки.	32837	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д 25мм, 16м. Установка кранов бшт.	23507	
23.09.2020	акт	Переподключение МКД к системе электроснабжения.	22040	
октябрь 2020	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 28м.	22235	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10897	
		Итого	115016-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.20	№2	Течет батарея. Сделали.
13.01.20	Цветы	Чистка канализации.
01.02.20		Замерзла система ХВС. Отогрели.
02.02.20	№5	Нет холодной воды. Отогрели трубу.
20.03.20	№4	Не работает унитаз. Осмотр. Требуется материалы.
11.04.20	№12	Вода в погребе. Осмотр. Грунтовые воды.
15.05.20	№6	Бежит вода в колодце. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.06.20	№5	Чистка канализации через колодец.
01.07.20	№6	В ванной бежит вода. Осмотр. Лопнул смеситель. Требуется замена смесителя.
14.08.20		Подключение и отключение бетономешалки.
27.08.20	№12	Бегут бандажки на трубах системы отопления. Требуется осмотр мастера.
28.08.20	под.1	Монтаж стояка системы отопления. Установка батареи.
31.08.20		В подъезде бежит вода. Осмотр. Закрыли кран.
01.09.20	№6	В подвале бежит вода. Неисправность устранена.
04.10.20	№12	Течет труба системы отопления. Подтянули хомут на трубе.
24.10.20	№10	Переливает унитаз. Замена гофры.
27.10.20	№12	Нет напряжения. Проверили. Напряжение в норме.
04.12.20	№1,4	Замерзла система ХВС. Отогрели.
08.12.20	№4	Замерзла холодная вода. Отогрели.

27.12.20	№4	Замерзла холодная вода. Отогрели.
30.12.20	№5	Бежит регистр системы отопления. Осмотр. Перекрыли регистр. Требуется замена регистра.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева