

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 109

Площадь – 3322,19 кв.м.

Количество проживающих – 110 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	33083	28450	4633	28450	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>605723</b>	<b>533473</b>	<b>72250</b>	<b>499683</b>	<b>33790</b>
в том числе: -управление МКД	194148	194148	0	194148	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	291979	291979	0	291979	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	119596	47346	72250	13556	33790
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>638806</b>	<b>561923</b>	<b>76883</b>	<b>528133</b>	<b>33790</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021г **76883** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

01.02.2021 года.

**Адрес МКД: г. Горняка, ул. Миронова, 109**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Благоустройство придомовой территории (покраска скамеек, детской площадки)	1298	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12258	
		<b>Итого</b>	<b>13556-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.20	№46	Лопнула труба в ванной. Осмотр.
17.03.20	№53	Чистка канализации через ревизку.
13.04.20	№53	Чистка канализации.
14.04.20	№53	Чистка канализации через колодец.
15.04.20	№53	Чистка канализации.
25.04.20	№53	Чистка канализации.
30.04.20	№4	Засор канализации. Осмотр.
01.05.20	№53	Чистка канализации.
30.06.20	№26	Лопнула гофра. Требуется замена гофры.
02.07.20	№26	Порыв гофры в ванной комнате. Неисправность устранена.
04.07.20	№52	Чистка канализации.
15.07.20	№51	Чистка канализации через ревизку.
21.07.20	№26	Не работает эл. розетка. Заменяли.
30.07.20	№35	Чистка канализации.
11.08.20	№22	Чистка канализации.
20.08.20	№4	В подвале вода. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.08.20	№35	Засор канализации. Требуется освободить трубу. Работы на 21.08.2020г.
28.08.20	№50	Засор канализации. Осмотр. Работы на 29.08.2020г.
30.08.20	№52,53	Чистка канализации из квартиры и подвала.
08.09.20	№4	В подвале вода. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.09.20	№33	Плохо бежит холодная вода. Осмотр. Вода бежит нормально.
24.09.20	№33	Требуется установка водяного счетчика. Осмотр.
01.10.20	№62	Капает батарея в подъезде. Подтянули гайку.
05.10.20	под.4	В подвале бежит труба отопления. Осмотр. Требуется замена участка трубы.
22.10.20	№35	В ванной капает с трубы. Перенос на 23.10.2020г.
27.10.20	№35	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева