

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 107

Площадь – 3293,99 кв.м.

Количество проживающих-120 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	19588	16906	2682	16906	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	689609	617663	71946	612202	5461
в том числе: -управление МКД	192500	192500	0	192500	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	378525	378525	0	378525	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	118584	46638	71946	41177	5461
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	709197	634569	74628	629108	5461

Задолженность за жильцами на 01.01.2021 года **74628 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

01.02.2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 107

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	7139	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	8826	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9408	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10942	
		Итого	41177-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.20	№13	Не работает домофон. Направлено обращение в узел связи.
31.01.20		Установка крана.
04.02.20	№4	В подъезде мокрая стена. Выезд. Никого нет дома.
05.02.20	№2	Течет труба. Установка хомута.
13.02.20		Перезапуск системы отопления.
15.02.20	№18	Холодный стояк отопления. Осмотр. Сброс воздуха из системы.
16.03.20	№24	В бачке унитаза нет воды. Сделали.
16.04.20	№24	Не работает смывной бачок. Поправили поплавков.
06.05.20	под.1	Запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
19.05.20		Неисправен кран системы ХВС. Замена крана на летнем водопроводе.
22.05.20	под.1	Запах канализации. Осмотр. Течи и засора не обнаружено.
22.07.20	№26	Требуется замена счетчика на систему ХВС и крана.
24.07.20	№1,2'	Чистка канализации в подвале.
27.07.20	№1	Чистка канализации через колодец.
24.08.20	№62	В ванной бьет током. Осмотр.
30.09.20	№41	В подвале порыв системы отопления. Сделано.
05.10.20	№36	Капает труба системы отопления. Осмотр. Требуется перепаять подвод к батарее.
08.10.20	№36	Бежит труба системы отопления. Перепаяли подвод к батарее.
20.10.20	№14	Холодные батареи. Выезд. Нет никого дома.
31.10.20	№5	Чистка канализации через ревизию.
01.11.20	№15	Засор канализации в подвале. Чистка канализации.
04.11.20	№12	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Нет соседей дома. Перенесли на 05.11.2020г.
06.11.20	№13	Кран капает. Произвели ревизию крана.
07.11.20	№57	В подвале прорвало канализацию. Сделано.
11.11.20	№62	Бежит канализационная труба в подвале. Сделано.

15.11.20		Порыв канализации устранен.
20.11.20	№5	Холодные батареи в квартирах №9,13. Перезапуск системы отопления.
23.11.20		Нет холодной воды. Сделано.
30.11.20	№15	В подвале бежит труба отопления. Подтянули заглушку на стояке.
09.12.20	№32	Бежит батарея. Сделано.
24.12.20	№25	Капает труба системы отопления. Осмотр. Требуется замена подвода к батарее.

Экономист:

С.В. Сычева