

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Маяковского, 129

Площадь – 847,17 кв.м.

Количество проживающих - 25 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	16633	10601	6032	10601	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	171032	114070	56962	124097	-10027
в том числе: -управление МКД	49508	49508	0	49508	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	70695	70695	0	70695	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	50829	-6133	56962	3894	-10027
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	187665	124671	62994	134698	-10027

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **62994** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

01-02-2021 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Маяковского, 129**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Установка автоматического выключателя 63А	3894-63	
		Итого	3894-63	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.02.20	№7	Бежит кран на кухне. Осмотр.
09.02.20	№7	Бежит кран на кухне. Сделали.
13.02.20	№3	Чистка канализации.
02.03.20	№1,2,8	Чистка канализации через колодец.
07.04.20	№8	Чистка канализации.
04.05.20	№7	Нет холодной воды на кухне. Осмотр. Открыли кран на стояке системы ХВС.
06.05.20	№5	Чистка канализационного стояка.
06.05.20	№8	Чистка канализации из колодца.
21.05.20	№8	Чистка канализации.
26.06.20	№8	Чистка канализации через колодец.
24.07.20	№7	Бежит кран системы ХВС на кухне. Замена крана.
08.09.20	№7	Бежит вода в туалете. Осмотр. Чистка канализации.
05.10.20	№2	Сверху бежит вода. Осмотр. Требуется замена канализации.
31.10.20	№10	Краситель в водопроводе. Осмотр. Нет никого дома в квартирах №5 и 11.
29.12.20	№1,2	Чистка канализации.
31.12.20	№1	Чистка канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева