

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 29

Площадь -942,01 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	11044	11044	0	11044	0
Электроснабжение на содержание ОИ	7163	5638	1525	5638	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>191379</b>	<b>164754</b>	<b>26625</b>	<b>145015</b>	<b>19739</b>
в том числе: -управление МКД	55050	55050	0	55050	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	79809	79809	0	79809	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	56520	29895	26625	10156	19739
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>220586</b>	<b>192436</b>	<b>28150</b>	<b>172697</b>	<b>19739</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **28150 рублей.**

Директор:

В.В. Лапин

01.02.2021 год

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 29****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	10156	
		<b>Итого</b>	<b>10156-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.02.20	№1	Топит второй этаж. Перекрыли воду.
05.02.20	№8	Бежит вода в подвале. Осмотр.
17.02.20	№19	Бежит вода в подвале. Перекрыли полотенцесушитель.
11.04.20	№3	Чистка канализации.
20.08.20	№2	По стояку ХВС бежит вода. Работы на 21.08.2020г.
21.08.20	№2	По стояку ХВС бежит вода. Осмотр.
24.08.20		В подвале бежит канализация. Осмотр.
26.08.20	под.1	В подвале бежит канализация. Осмотр. Течи не обнаружено.
26.08.20	№2	Течет вода со второго этажа по трубам. Требуется замена канализационного стояка.
27.08.20	№15	Не держат краны в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.08.20	№15	Повторно. Замена крана в подвале.
01.09.20	№8	Чистка канализации в подвале.
04.09.20	под.1	Засор канализации в подвале. Чистка канализации.
04.09.20	№2	Требуется замена трубы. Работы на 07.09.2020г.
07.09.20	под.1	Чистка канализации из колодца и в подвале.
01.10.20	№11	В подвале бежит канализация и отопление. Осмотр. Причину не обнаружили.
01.10.20	№9	В подвале бежит отопление. Перекрыли систему отопления.
04.10.20	№9	Засор канализации в подвале. Осмотр. Бежит труба системы отопления. Установили хомут.
09.10.20		Чистка канализации.
29.10.20	№17	С потолка бежит вода. Перекрыли стояк системы ХВС.
26.11.20	№11	В подвале бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется замена трубы.
31.12.20	№18	В подвале бежит вода. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В.Сычева