

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 27**

Площадь – 969,60 кв.м.

Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	11640	11640	0	11640	0
Электроснабжение на содержание ОИ	26058	24888	1170	24888	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>196492</b>	<b>174819</b>	<b>21673</b>	<b>249439</b>	<b>-74620</b>
в том числе: -управление МКД	56544	56544	0	56544	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	81895	81895	0	81895	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	58053	36380	21673	111000	-74620
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>245190</b>	<b>222347</b>	<b>22843</b>	<b>296967</b>	<b>-74620</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 год **22843** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

01-02-2021г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 27****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-15мм, 16м. Установка кранов бшт.	21443	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6018	
23.10.2020	зачет	Ремонт козырька над входом.	11638-60	
24.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	71901	
		<b>Итого</b>	<b>111000-60</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.02.20	под.2	В подвале бежит труба системы отопления. Установка хомутов 2шт. Д-50мм, 32мм.
15.03.20		Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
03.04.20	№10	В подвале бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-76мм.
04.04.20	№3	Капает вода из регистра. Установили хомут Д-32мм.
06.05.20	№1	Чистка канализации из колодца.
11.08.20	№1,5	Замена стояков на полотенцесушителе.
24.08.20	под.2	В подвале бежит канализация. Зачиканили.
01.09.20	№20	Бежит стояк канализации. Работы на 02.09.2020г.
04.09.20	№20	Частичная замена канализационного стояка.
24.09.20	№3	Лопнула канализационная труба. Требуется замена отвода Д-50мм.
09.10.20		В подвале бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется замена участка трубы.
26.10.20	№9	Засор канализации. Осмотр. Бежит труба системы отопления.
29.11.20	№1	Чистка канализации.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева