

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 25- а

Площадь -914,0кв.м.

Количество проживающих – 34 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Задолженность на 01.01.2021г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|--|
| Диагностика газового оборудования | 11000 | 11000 | 0 | 11000 | 0 |
| Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД | 10388 | 10388 | 0 | 10388 | 0 |
| Электроснабжение на содержание ОИ | 8992 | 7609 | 1383 | 7609 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 185687 | 154888 | 30799 | 154628 | 260 |
| в том числе: -управление МКД | 53412 | 53412 | 0 | 53412 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 77436 | 77436 | 0 | 77436 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 54839 | 24040 | 30799 | 23780 | 260 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г. | 216067 | 183885 | 32182 | 183625 | 260 |

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **32182 рубля.**

Директор:

В.В.Лапин

29-01-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 25 а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|------------|---------------|---------------------------|-----------------|---------|
| 21.09.2020 | зачет | Поверка прибора учета ТЭ. | 23780 | |
| | | Итого | 23780-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|----------|---|
| 01.02.20 | | Прорвало трубу системы отопления в подвале. Установили два хомута. |
| 11.02.20 | №15 | Бежит труба системы отопления в подвале. Установка хомута Д-50мм. |
| 20.02.20 | №7 | Холодные батареи. Перезапуск и сброс воздуха из системы отопления. |
| 09.04.20 | №18 | Чистка канализации |
| 13.05.20 | №15 | Бежит труба системы ХВС. Замена центрика. |
| 16.05.20 | №12 | Чистка канализации через колодец. |
| 20.05.20 | №8 | Перенос эл. счетчика. Сделано. |
| 04.07.20 | №18 | Чистка канализации. |
| 29.07.20 | №15 | Бежит вода в унитазе. Поправили поплавок. |
| 24.08.20 | №15 | Плохо бежит вода в ванной. Осмотр. |
| 06.10.20 | №15 | Нет холодной воды. Осмотр. |
| 07.10.20 | №21 | В подвале бежит труба отопления. Установили хомут на трубу системы отопления. |
| 07.10.20 | | Установка светильников. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева