

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 23

Площадь – 544,5 кв.м.

Количество проживающих- 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	13196	8030	5166	8030	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>110032</b>	<b>71262</b>	<b>38770</b>	<b>87918</b>	<b>-16656</b>
в том числе: -управление МКД	31820	31820	0	31820	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	45544	45544	0	45544	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	32668	-6102	38770	10554	-16656
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>123228</b>	<b>79292</b>	<b>43936</b>	<b>95948</b>	<b>-16656</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021г **43936 рублей.**

Директор:

В.В. Лапин

29.01.2021г

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 23****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10554	
		<b>Итого</b>	<b>10554-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.20	№12	Сорвало два крана на батарее. Установка кранов 2шт.
09.01.20	№12	Бежит кран на батарее. Замена крана.
15.04.20	№4	Сварка резьбы 2шт, и муфт 2шт. Запуск системы отопления.
15.04.20		Повторно. Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-20мм.
25.04.20	№9	Чистка канализации.
02.05.20	№9	Чистка канализации из колодца.
01.10.20	№1	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Перекрыли отопление на дом.
30.10.20		Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
08.11.20	под.3	Порыв трубы системы отопления. Осмотр. Требуется замена трубы отопления (ввод).
13.11.20		Установка эл. розетки на теплосчетчике.
29.11.20	№2	Чистка канализации.
18.12.20	№2	Чистка канализации через ревизку.
27.12.20	№1	Чистка канализации.

Экономист:

*Сычева*

С.В.Сычева