

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 20

Площадь – 872,40 кв.м.

Количество проживающих – 39 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	19971	16799	3172	16799	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>176295</b>	<b>180573</b>	<b>-4278</b>	<b>197429</b>	<b>-16856</b>
в том числе: -управление МКД	50981	50981	0	50981	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	72970	72970	0	72970	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	52344	56622	-4278	73478	-16856
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>196266</b>	<b>197372</b>	<b>-1106</b>	<b>214228</b>	<b>-16856</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021г. -1106 рублей.

Директор:



В.В.Лапин

29.01.2021г

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 20****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Ремонт окна в подъезде и ремонт козырька.	13800	
23.03.2020	акт	Смена ОДПУ 1ед.	18865	
28.05.2020	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место 1шт.	3411	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	11702	
25.12.2020	зачет	Поверка приборов учета ТЭ.	25700	
		<b>Итого</b>	<b>73478-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.02.20	№1	Чистка канализации.
20.02.20	№1	Засор канализации. Осмотр.
23.05.20		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.05.20		Нет света. Замена автомата.
27.05.20		Бежит труба системы ХВС. Засор канализации. Монтаж стояка ХВС. Засор канализации устранен.
28.05.20	№1	Чистка канализации через колодец.
02.06.20	№1	Чистка канализации.
09.06.20	№1	Чистка канализации через колодец.
16.06.20	№18	Бежит вода из обратки. Установили хомут Д-50мм.
06.07.20	№16	Засор раковины. Чистка канализации.
09.07.20	№1	Нет света. Неисправность устранена.
17.07.20	№6	Нет света. Осмотр. Неисправность устранена.
29.07.20	№1,2	Чистка канализации из колодца.
01.09.20	№7	Выбивает автомат. Осмотр.
03.09.20	№3	Отключается свет. Осмотр. Неисправности не обнаружено.
15.09.20		Подключение и отключение эл. переноски.
21.09.20	№1	Чистка канализации через колодец.
29.11.20	№1	Чистка канализации.
04.12.20	№1	Чистка канализации из колодца.
23.12.20	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.12.20	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева