

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 19

Площадь-534,10 кв.м.

Количество проживающих –12 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	1473	612	861	612	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	107931	70429	37502	120105	- 49676
в том числе: -управление МКД	31212	31212	0	31212	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	44675	44675	0	44675	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	32044	-5458	37502	44218	-49676
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	109404	71041	38363	120717	-49676

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **38363 рубля.**

Директор:

В.В.Лапин

29-01-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 19**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества**

Дата	Документ	Вид работ	Сумма	Примеч.
июнь 2020	акт	Установка крана 1 шт.	3847	
август 2020	акт	Установка кранов 1 шт.	2932	
ноябрь 2020	зачет	Проверка узла учета ТЭ. Ремонт эл. блока «Карат-520»	27720	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2 шт,	9719	
		Итого	44218-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.10.20	№5	Сорвало кран на батарее. Закрутили кран.
20.11.20	№3	Холодные батареи в подъезде. Перезапуск системы отопления.
28.11.20	№5	Бежит труба системы отопления (обратка). Осмотр. Работы на 30.11.2020г.
30.11.20	№5	Бежит труба системы отопления. Заварили обратку системы отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева