

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 17

Площадь-540,50кв.м.

Количество проживающих – 11 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	13	11	2	11	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>109224</b>	<b>97886</b>	<b>11338</b>	<b>109521</b>	<b>-11635</b>
в том числе: -управление МКД	31587	31587	0	31587	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	45209	45209	0	45209	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	32428	21090	11338	32725	-11635
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>109237</b>	<b>97897</b>	<b>11340</b>	<b>109532</b>	<b>-11635</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **11340** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

28.01.2021 г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 17****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
08.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	15980	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	11175	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.	5570	
		<b>Итого</b>	<b>32725-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.20	№7	Требуется осмотр стояка системы ХВС.
22.01.20	№4	Засор канализации. Чистка канализации на кухне. Требуется замена сифона.
11.02.20	№11	Топят соседи из квартиры №5. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
12.02.20	№1	Бежит канализационная труба. Осмотр мастера.
06.08.20	№3	Бежит вода под полом. Осмотр. Требуется замена трубы.
07.08.20	№3	Капает вода через хомут. Требуется замена трубы.
11.08.20	№3	Бежит труба системы ХВС. Требуется заявление на ремонт стояка.
12.08.20	№1	Из унитаза не уходит вода. Чистка канализации.
19.08.20	№3	Требуется замена трубы системы ХВС. Работы на 21.08.2020г.
27.08.20	№1	Чистка канализации.
17.10.20	№6	Краситель в водопроводе. Осмотр. Нет никого дома в квартире №3. Вода посветлела.
30.10.20	№1	Бежит вода с потолка. Замена канализационной трубы.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева