

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 12

Площадь – 506,40 кв.м.

Количество проживающих - 8 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	4646	3754	892	3754	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	102331	79171	23163	115696	-36525
в том числе: -управление МКД	29592	29592	0	29592	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	42356	42356	0	42356	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	30386	7223	23163	43748	-36525
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	106980	82925	24055	119450	-36525

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **24055 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

27.01.2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 12

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Июнь 2020	акт	Ремонт бетонного цоколя.	42248	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
		Итого	43748-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.20	№4	Чистка канализации.
02.03.20	№8	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
20.08.20	№7	Не работает эл. розетка. Замена эл. розетки.
29.08.20	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.08.20	№8	Чистка канализации из колодца.
30.09.20	№5	С потолка бежит вода. Заменяли кран «американку» на трубе системы отопления.
21.12.20	№8	Бежит вода под гайкой. Осмотр.
22.12.20	№8	Бежит вода под гайкой. Подтянули кран «американку».

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева