

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 97

Площадь – 538,05 кв.м.

Количество проживающих - 23 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	3572	2392	1180	2392	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	110478	87951	22527	92755	-4804
в том числе: -управление МКД	31444	31444	0	31444	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	46751	46751	0	46751	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	32283	9756	22527	14560	-4804
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	114050	90343	23707	95147	-4804

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **23707 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

27-01-2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 97**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Апрель 2020	акт	Разборка деревянных полов. Устройство подстилающего слоя из песка. Устройство деревянного пола.	2583	
октябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-57мм, 14м. Установка кранов 2шт.	11977	
		Итого	14560-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.20	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.03.20	№1	В подъезде бежит вода. Требуется осмотр мастера.
19.03.20	№1	Течет труба системы отопления. Замена подачи.
01.04.20	№9	Полный колодец воды. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.08.20	№9	Под полом бежит вода. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.09.20	№12	В квартире порыв. Осмотр.
30.09.20	№10	С потолка бежит вода. Осмотр.
12.10.20	№5	Бежит труба системы отопления. Перенесли на 13.10.2020г
21.10.20	№11	Бежит батарея. Установка хомута.
29.10.20	№2	Бежит труба системы отопления. Установка двух хомутов.
27.12.20	№2	Замерзла холодная вода. Выезд. Нет никого дома.
27.12.20	№9	Нет холодной воды на кухне. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева