

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 93

Площадь-1391,89кв.м.

Количество проживающих -23 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	15750	9563	6187	9563	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	270287	171856	98431	260526	-88670
в том числе: -управление МКД	81340	81340	0	81340	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	120497	120497	0	120497	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	68450	-29981	98431	58689	-88670
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	286037	181419	104618	270089	-88670

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **104618 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 93**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.06.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	12700	
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10451	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб 18м. Установка затворов Д-89мм, 4шт.	26458	
октябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9080	
		Итого	58689-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.20	№5	Холодные батареи. Требуется ремонт системы отопления.
10.01.20	№5	Холодные батареи. Сделано.
10.01.20	№7	Засор канализации. Осмотр.
15.01.20		Подключение и отключение эл. переноски.
07.03.20	№7	Чистка канализации.
15.03.20		Оборван кабель. Обесточили.
09.09.20		Подключение и отключение эл. переноски.
12.09.20	№7	Топят квартиру. Сделали.
21.09.20		Утепление подачи и обратки.
04.10.20	№16	Требуется замена стояка. Перенесли на 05.10.2020г.
26.10.20	№12	В водопровод бежит вода из отопления. Осмотр. Все в норме.
28.12.20	№14	Нет холодной воды. Отогрели.
28.12.20	под.3	Подключение и отключение эл. переноски.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева