

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 22

Площадь – 408,30 кв.м.

Количество проживающих- 12 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Задолженность на 01.01.2021г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Электроснабжение на обслуживание ОИ | 1870 | 1515 | 355 | 1515 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 82508 | 67255 | 15253 | 59355 | 7900 |
| в том числе: -управление МКД | 23860 | 23860 | 0 | 23860 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 34152 | 34152 | 0 | 34152 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 24496 | 9243 | 15253 | 0 | 7900 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г. | 84378 | 68770 | 15608 | 60870 | 7900 |

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **15608 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

25-01-2021 год.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 22

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|------------|---------------|------------------------------|-----------------|---------|
| 30.10.2020 | акт | Смена датчика движения 1 шт. | 1343 | |
| | | Итого | 1343-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27.04.20 | №6 | Бежит кран. Осмотр. Требуется замена крана. |
| 05.05.20 | №6 | Бежит цанга на стояке ХВС. Подтянули цангу. |
| 12.07.20 | №7 | Бежит кран. Осмотр. Подтянули кран. |
| 05.10.20 | №7 | Капает труба системы отопления. Осмотр. Требуется перекрыть систему отопления. |
| 07.10.20 | №7 | Бежит труба системы отопления. Поставили хомут на трубу. |
| 12.12.20 | №1,4 | Крашенная вода в водопроводе. Осмотр. Закрыли кран на разбор горячей воды в квартире №3. |
| 28.12.20 | №8 | Нет холодной воды. Сделали сами. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева