

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 103

Площадь – 611,10 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	10592	7115	3477	7115	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	123492	85137	38355	88884	-3747
в том числе: -управление МКД	35712	35712	0	35712	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	51116	51116	0	51116	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	36664	-1691	38355	2056	-3747
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	134084	92252	41832	95999	-3747

Задолженность жильцов на 01.01.2021 год **41832** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

27-01-2021

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 103**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2056	
		Итого	2056-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.01.20	№16	Холодные батареи. Отогрели стояк на крыше.
31.01.20	№4	Замерзла система водоснабжения. Отогрели.
31.01.20	№13	Холодные батареи. Требуется установка крана для сброса воздуха.
01.02.20	№13	Холодные батареи. Осмотр.
23.02.20	№4	Чистка канализации через ревизию.
06.03.20	№9	Нет света. Сделано.
17.03.20	№4	Капает вода сверху. Осмотр. Требуется замена унитаза.
22.03.20	№4	С потолка бежит вода. Осмотр.
20.04.20	№4	Засор канализации. Осмотр. Дана консультация.
22.04.20	№9	В подъезде бежит холодная вода. Осмотр. Закрыли кран на летний водопровод.
28.04.20	№4	Засор канализации. Осмотр. Чистка канализации.
03.05.20		В подвале вода. Осмотр. Требуется откачка.
07.05.20	под.2	Вода под полом и в подвале. Осмотр. Откачка воды из подвала.
27.05.20		Вода под полом. Требуется откачка воды.
24.06.20	под. 2	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
23.07.20	№9	Ремонт эл. патрона.
12.08.20	№6	Замена гайки на водосчетчике.
16.09.20	№1	Чистка канализации.
21.09.20		Утепление подачи и обратки.
14.10.20	№13	В туалете бежит вода. Перенесли на 15.10.2020г.
16.10.20	№13	Переливает унитаз. Ревизия унитаза.
20.11.20	№6	Замерзли трубы системы ХВС. Отогрели.

Экономист:



С.В. Сычева