

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 101

Площадь – 590,72 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	3793	3207	586	3207	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>119554</b>	<b>108393</b>	<b>11161</b>	<b>91719</b>	<b>16674</b>
в том числе:					
-управление МКД	34574	34574	0	34574	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	49483	49483	0	49483	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	35497	24336	11161	7662	16674
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>123347</b>	<b>111600</b>	<b>11747</b>	<b>94926</b>	<b>16674</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **11747 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

27-01-2021г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 101****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МК**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	7662	
		<b>Итого</b>	<b>7662-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года

Дата	Квартира	Вид работ
07.03.20	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.03.20	№4	Чистка канализации из колодца.
04.06.20	№8	Не работает кран системы ХВС. Осмотр.
08.06.20	№8	Не работает кран. Требуется замена смесителя.
03.09.20	№11	Нет света. Выбило автомат. Включили.
10.09.20	под.1	Замена патрона.
24.10.20	№11	Бежит труба отопление. Требуется замена трубы. Работы на 26.10.2020г.
05.11.20	№8	Бежит труба. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева