

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 86 а

Площадь -835,80кв.м.

Количество проживающих – 28 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Задолженность на 01.01.2021г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|--|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 6572 | 5764 | 808 | 5764 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 168898 | 156532 | 12366 | 256849 | -100317 |
| в том числе: -управление МКД | 48844 | 48844 | 0 | 48844 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 69906 | 69906 | 0 | 69906 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 50148 | 37782 | 12366 | 138099 | -100317 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г. | 175470 | 162296 | 13174 | 262613 | -100317 |

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **13174** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

22.01.2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 86 а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|------------|---------------|---------------------------------------|------------------|---------|
| 06.08.2020 | акт | Ремонт системы электроснабжения. | 22910 | |
| 24.08.2020 | акт | Ремонт системы освещения в подъездах. | 113854 | |
| 28.09.2020 | акт | Смена датчика движения 1шт. | 1335 | |
| | | Итого | 138099-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года

| Дата | Квартира | Вид работ, услуг |
|------------|----------|---|
| 19.01.2020 | №18 | Нет света. Неисправность устранена. |
| 16.02.2020 | №16 | Лопнула труба водонагревателя. Сделали. |
| 25.02.2020 | №12 | Бежит батарея. Сделано. |
| 21.03.2020 | | Чистка канализации через колодец. |
| 27.03.2020 | №15 | Засор канализации. Работы на 28.03.2020г. |
| 29.05.2020 | №16 | Переливает унитаз. Осмотр. Требуется замена. |
| 07.09.2020 | №3 | Чистка канализации из колодца. |
| 16.10.2020 | №16 | Бежит кран «американка». Подтянули кран. |
| 31.10.2020 | №12 | Холодные стояки системы отопления. Перезапуск системы отопления. |
| 12.11.2020 | №5 | Бежит крашеная вода из водопровода. Закрыли кран в квартире №2 (врезались в отопление). |
| 30.12.2020 | №11 | Чистка канализации через колодец. |

Экономист:

Сосседа

С.В. Сычева