

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84-а

Площадь – 829,10 кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Задолженность на 01.01.2021г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на обслуживание ОИ | 13771 | 12217 | 1554 | 12217 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 167543 | 148148 | 19395 | 231402 | -83254 |
| в том числе: -управление МКД | 48452 | 48452 | 0 | 48452 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 69348 | 69348 | 0 | 69348 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 49743 | 30348 | 19395 | 113602 | -83254 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г. | 181314 | 160365 | 20949 | 243619 | -83254 |

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **20949** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

22-01-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|---|------------------|---------|
| 21.09.2020 | зачет | Поверка расходомеров и термопреобразователей. | 23600 | |
| сентябрь 2020 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда. | 15303 | |
| 22.10.2020 | акт | Ремонт системы электроснабжения. | 37869 | |
| октябрь 2020 | акт | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт. | 9222 | |
| 02.11.2020 | акт | Изделия из ПВХ профиля. | 12800 | |
| ноябрь 2020 | заявление | Ремонт внутренней отделки подъезда. | 3559 | под.1 |
| ноябрь 2020 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда. | 7249 | под.2 |
| 24.12.2020 | акт | Установка источника питания на прибор учета ТЭ. | 4000 | |
| | | Итого | 113602-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|----------|---|
| 06.01.20 | №13 | Чистка канализации. |
| 22.01.20 | под.1 | В подъезде мокрая стена и пол. Осмотр. |
| 23.01.20 | №1 | В подъезде разморозилась батарея. Требуется замена батареи. |
| 28.01.20 | №2 | Течет вода из батареи в подъезде. Осмотр. Требуется замена батареи. |
| 18.02.20 | №16 | Бежит канализация в подъезде. Чистка канализации через ревизку. |
| 20.03.20 | №16 | Установка мойки на кухне. |
| 18.04.20 | №17 | Чистка канализации через ревизку. |
| 22.04.20 | №18 | Чистка канализации через ревизку. |
| 06.07.20 | №17 | Капает кран системы ХВС. Неисправность устранена. |
| 20.08.20 | №2 | Чистка канализации. |
| 22.09.20 | | Осмотр электрооборудования. |
| 08.10.20 | №1 | На кухне бежит гибкий шланг. Замена гибкого шланга. |
| 03.11.20 | №18 | Холодный полотенцесушитель. Осмотр. |
| 14.11.20 | под.1 | Приварили входную дверь. |
| 18.11.20 | №15 | Чистка канализации. |
| 18.11.20 | №15 | Повторно. Не смогли прочистить канализацию. |
| 25.11.20 | №7 | Чистка канализации. |
| 11.12.20 | №2 | Чистка канализации. |
| 26.12.20 | №13 | Чистка канализации через колодец. |
| 27.12.20 | №13 | Чистка канализации. |

Экономист:



С.В. Сычева