

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84

Площадь – 912,3 кв.м.

Количество проживающих -41 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	7575	5769	1806	5769	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	184356	147736	36620	180228	-32492
в том числе: -управление МКД	53316	53316	0	53316	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	76304	76304	0	76304	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	54736	18116	36620	50608	-32492
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	191931	153505	38426	185997	-32492

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **38426 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

22-01-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23600	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	3781	
04.08.2020	акт	Смена трубы канализации.	7787	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 6м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15440	
		Итого	50608-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.01.20	№3	Чистка канализации через колодец.
13.01.20	№9	Чистка канализации.
14.01.20	№8	Течет стояк в туалете. Требуется осмотр мастера.
31.03.20	№9	Бежит вода со стояка. Сделано.
31.03.20	№9	Повторно. Бежит вода со стояка. Работы на 01.04.2020г.
01.04.20	№9	Со второго этажа течет вода по канализационному стояку. Осмотр.
06.04.20	№2	Бежит кран системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
09.04.20	№2	Капает труба системы ХВС. Неисправность устранена.
09.04.20	№9	Требуется ремонт стояка.
12.04.20	№5	Чистка канализационного стояка.
23.04.20	№17	Переливает унитаз.
10.05.20	под.1	На втором этаже в эл. щите плавится провод. Подтянули контакты.
11.05.20	№9	Чистка канализации.
11.05.20	№3	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
11.05.20	№3	Повторно. Чистка канализации.
12.05.20	№9	Чистка канализации через колодец.
15.07.20	№3	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
16.07.20	№3	Чистка канализации.
06.11.20	№15	Чистка канализации из колодца.
09.11.20	№14	Чистка канализации.
14.11.20	№9	Бежит труба системы отопления. Замотали резиной. Требуется замена трубы.
17.11.20	№9	Частичная замена обратки.
18.11.20	№12	Холодные батареи. Осмотр. Требуется замена стояка.
19.11.20		Холодные батареи. Требуется замена крана для сброса воздуха.
04.12.20	№3	Чистка канализации из колодца.
06.12.20	№3	Чистка канализации через колодец.
08.12.20	почта	Замена крана на батарее.
08.12.20	№3	Чистка канализации из колодца и в подъезде.
11.12.20	№3	Чистка канализации.
28.12.20	№3	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева