

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 82- а

Площадь -943,60кв.м.

Количество проживающих - 26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	5497	3105	2392	3105	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	190684	154424	36260	206501	-52077
в том числе: -управление МКД	55144	55144	0	55144	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	78922	78922	0	78922	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	56618	20358	36260	72435	-52077
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	196181	157529	38652	209606	-52077

Задолженность жильцов на 01.01. 2021 года **38652 рубля.**

Директор:

В.В.Лапин

22.01.2021 года.

24.02.21 Везд-

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 82 а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 2шт.	22422	
13.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А на подготовленное место 1шт.	3411	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16945	под.1
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14363	под.2
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15294	под.3
		Итого	72435-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
09.02.20	№10	Бежит вода с потолка. Осмотр на 10.02.2020г.
10.02.20	№9,11	Чистка канализации из колодца.
16.02.20	№11	Чистка канализации.
05.03.20	№1,2	Чистка канализации из колодца.
09.03.20	№15	Чистка канализации через колодец.
27.03.20	№13	Под полом вода. Работы на 28.03.2020г.
01.05.20	№9	Бежит стояк системы ХВС. Осмотр. Требуется замена стояка.
10.06.20	№1	Чистка канализации.
22.06.20	№14	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.06.20	№14	Засор канализации. Осмотр.
25.06.20	№14	Чистка канализации через колодец.
02.07.20	№2	Чистка канализации.
29.07.20	№9	Чистка канализации из подъезда.
12.08.20		Выбивает автоматы. Замена автоматов.
26.08.20	под.1	Сварка ступенек.
28.08.20	№15	Порыв трубы системы отопления. Осмотр.
22.09.20		Замена двух вилок.
25.09.20	№2	Чистка канализации через колодец.
01.10.20	№16	Сорвало кран на батарее. Замена пробки на батарее.
05.10.20	№2	Чистка канализации из квартиры и подъезда.
24.10.20	№12	Пропало напряжение на эл. розетку. Осмотр.
20.11.20	№2	Чистка канализации через колодец.
21.11.20	№9	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления
07.12.20	№10	Крашеная вода в водопроводе. Осмотр. Требуется замена крана.
09.12.20	№12	Установка двух заглушек Д-15мм.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева