

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 27

Площадь – 708,80 кв.м.

Количество проживающих- 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	10094	10094	0	10094	0
Диагностика газового оборудования	8000	8000	0	8000	0
Электроснабжение на содержание ОИ	769	533	236	533	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	144000	102220	41780	148400	-46180
в том числе: -управление МКД	41420	41420	0	41420	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	60052	60052	0	60052	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	42528	748	41780	46928	-46180
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	162863	120847	42016	167027	-46180

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **42016** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

11-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 27

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Июнь 2020	акт	Смена карнизных свесов. Покрытие кровли наплавленными материалами 70м ² .	33736	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 25м ²	13192	
		Итого	46928-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.03.20		Требуется замена стояка системы ХВС. Осмотр.
31.03.20	№1	Чистка канализации.
19.07.20	№3	Чистка канализации через колодец.
24.08.20	№3	Чистка канализации.
12.09.20		Чистка канализации.
25.09.20		Чистка канализации через колодец.
05.10.20	№4	Чистка канализации.
07.10.20	№12	Чистка канализации через колодец.
23.11.20	№1	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
23.11.20	№3	Порыв канализационной трубы. Осмотр.
23.11.20	№1	Повторно. Чистка канализации.
26.11.20	№2	По стояку бежит вода. Осмотр. С крыши конденсат.
27.11.20	№2	Бежит вода по канализационной трубе. Осмотр.
19.12.20	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.12.20	№10	Повторно. Чистка канализации через колодец.
22.12.20	№10	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева