

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 76

Площадь - 886,43 кв.м.

Количество проживающих - 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	3126	1887	1239	1887	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	179129	114429	64700	128259	-13830
в том числе: -управление МКД	51801	51801	0	51801	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	74143	74143	0	74143	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	53185	-11515	64700	2315	-13830
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021г.	182255	116316	65939	130146	-13830

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **65939 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20.01.2021 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 76**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Август 2020	акт	Установка кранов 1шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2315	
		Итого	2315-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.20	№10	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
08.02.20	№6	Бежит кран на кухне. Подтянули кран.
15.04.20	№8	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется материалы.
22.08.20	под.2	Под полом бежит вода. Осмотр. Не удалось поставить хомут. Требуется замена трубы системы ХВС.
24.08.20	№6	В унитазе бежит вода. Неисправность устранена.
29.08.20	№8	Чистка канализации через колодец.
06.09.20	№8	Чистка канализации.
30.09.20	№9	Чистка канализации.
13.10.20	№6	Капает батарея. Перекрыли батарею.
14.10.20	№11	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
16.10.20	№11	Чистка канализации через колодец.
20.10.20	№6	Под гайкой капает. Заменяли подмотку.
24.10.20	№8	Чистка канализации через колодец.
10.12.20	№10	Холодные батареи. Осмотр. Кран перекрыт.
18.12.20	№2	Чистка канализации через колодец.
23.12.20	№5	Чистка канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева