

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Абашкина,5

Площадь -612,2кв.м.

Количество проживающих -31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	3419	2497	922	2497	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	123713	95139	28574	89730	5409
в том числе: -управление МКД	35776	35776	0	35776	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	51204	51204	0	51204	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	36733	8159	28574	2750	5409
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	127132	97636	29496	92227	5409

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **29496 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

20-01-2021 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Абашкина,5**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.06.20	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	2750	
		Итого	2750-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.02.20	№10	Холодные батареи. Осмотр.
07.02.20	№8	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
08.02.20	№8	Холодный полотенцесушитель. Выезд. Нет никого дома.
19.02.20	№3	Чистка канализации через колодец.
16.03.20	№16	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.04.20	№10	Чистка канализации из колодца.
23.04.20	№16	Чистка канализации.
13.05.20	№9	Засор канализации. Выезд. Нет никого дома.
13.05.20	№9	Повторно. Чистка канализации через колодец.
01.06.20	№16	Чистка канализации через колодец.
26.06.20	№8	Чистка канализации.
07.07.20	№14	Бежит канализация в кухне. Осмотр. Требуется замена гофры.
08.07.20		Чистка канализации.
12.07.20	№3	Чистка канализации.
24.08.20	№15	Бежит вода из трубы. Работы на 25.08.2020г.
15.09.20	№12	Чистка канализации в подъезде.
06.10.20	№7	Бегут краны. Осмотр. Требуется замена кранов.
20.10.20	№9	Чистка канализации через колодец.
28.11.20	№9	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева