

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 9а

Площадь- 724,70 кв.м.

Количество проживающих-22 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г. руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	2875	2747	128	2747	0
Пеня	410	368	42	368	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	439344	423538	15806	481887	-58349
в том числе: -управление МКД	127056	127056	0	127056	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	182148	182148	0	182148	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	130140	114334	15806	172683	-58349
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	442629	426653	15976	485002	-58349

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **15976 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

07.02.2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская, 9а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	27100	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 25м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	26261	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
23.03.2021	акт	Изготовление и установка участка прямолинейной лестницы на стене дома 3м.	7410	
июль 2021	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 3м ² .	15613	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 48м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	69581	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10861	
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10977	
		Итого	172683-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
------	----------	-----------

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева