

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 7-а

Площадь – 740,30 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	3537	3424	113	3424	0
Пеня	1846	1846	0	1846	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	448798	437356	11442	370626	66730
в том числе: -управление МКД	129786	129786	0	129786	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	185766	185766	0	185766	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	133246	121804	11442	55074	66730
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	454181	442626	11555	375896	66730

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **11555 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская, 7-а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Поверка тепловычислителя «Взлет» 1шт.	6400	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	20200	
июль 2020	зачет	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 2шт.	19904	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 9м.	8570	
		Итого	55074-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
25.01.2022	№1	Капает труба системы отопления. Холодные батареи. Сброс воздуха из системы. Подтянули кран «американку».
08.02.2022	№4	Холодные батареи. Открыли затворы.
05.06.2022	под.2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.12.2022	под.1	Нет света. Замена эл. лампочек 2шт.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева